

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2018 год

	<b>4 подъезда</b>	<b>Комсом. 2</b>
площадь дома		2688,10
Тариф		24,70
<b>Начислено за содержание и ремонт</b>		<b>796752,84</b>
Оплата населением		720093,20
Задолженность		76659,64

<b>Содержание</b>	<b>Комсом. 2</b>
площадь дома	2688,10
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	158793,18
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	28882,95
Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД	6300,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	30630,52
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	66916,62
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	183611,16
Вывоз твердых коммунальных отходов от населения	54089,86
Дератизация	4654,19
Управленческие расходы	64249,51
Ведение базы лицевого счетов	17705,32
Ведение адресно-справочных работ	10653,62
Услуги энергоотдела	18341,42
Юридическое сопровождение	19210,47
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	16163,70
Комиссия по приему платежей	13868,25
Песчаная смесь для подсыпки в зимний период	1561,36
Анализ воды	3043,20
<b>ИТОГО</b>	<b>698675,33</b>

Текущий ремонт	163820,69
<b>Всего расходов за период</b>	<b>862496,02</b>

<b>Вид работ</b>	месяц	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	23 680,00
<b>Текущий ремонт</b>		
Установка забора между подъездами № 3 и № 4	Июнь	3 499,00
Ремонт, окраска цоколя и входных групп	Июнь	117 613,00
Устройство подсыпки щебнем с последующим устройством стяжки отмостки	Сентябрь	10 960,00

<b>Выполненные работы по договорам на обслуживание:</b>		объем
Материалы сверх нормы по договору		8 068,69
Смена радиаторов (секций)	год	26
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	34
Установка кранов шар. Ø 25мм, Ø 20мм, Ø 15мм (шт.)	год	12
Установка доски объявления п. № 3 (чел/час)	Март	0,33
Проведение текущего ремонта ВДС 4 п-да (чел/час)	Июнь	3,2
Установка сжима; 1шт. (чел/час)	Июнь	0,3
Смена битых стекол п. №4 (чел/час)	Июль	1,01
Смена предохранителя НПН63; 2 шт. (чел/час)	Июль	0,6
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 3*2,5 (чел/час)	Август;октябрь	1,32
Смена выключателя ОП; 3шт.(чел/час)	Август;ноябрь	1,98
Подключение патрона (1шт.),кабелем АВВГ 2*2,5 (чел/час)	Октябрь	0,66
Перерасход средств по текущему ремонту (руб.)		65 743,18
<b>Сверхнормативные ОДН :</b>		
Электроэнергия (руб.)		27 152,55
ГВС (руб.)		122 705,22