

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2018 год

	4 подъезда	Комсом. 3
площадь дома		3518,60
тариф		25,00
<b>Начислено за содержание и ремонт</b>		<b>1055580,00</b>
Оплата населением		789930,50
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		230455,40
Возмещено за содержание пустующих помещений		19488,14
Задолженность		15705,96

Содержание	Комсом. 3
площадь дома	3518,60
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	207853,01
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	37806,46
Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД	11760,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил. фонда	40093,95
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	87590,80
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	240338,62
Вывоз твердых коммунальных отходов от населения	70801,15
Дератизация	6092,12
Управленческие расходы	84099,67
Ведение базы лицевых счетов	23175,45
Ведение адресно-справочных работ	13945,10
Услуги энергоотдела	24008,08
Юридическое сопровождение	25145,63
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	21157,54
Комиссия по приему платежей	18152,91
Песчаная смесь для подсыпки в зимний период	2043,75
Анализ воды	3983,41
<b>ИТОГО</b>	<b>918047,66</b>

Текущий ремонт	116230,10
<b>Всего расходов за период</b>	<b>1034277,76</b>

Вид работ	месяц	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	71 570,00
<b>Текущий ремонт</b>		
Замена почтовых ящиков, п. № 4	Июнь	11 082,00
Изоляция разводящей трубы отопления	Июнь	29 176,00
<b>Выполненные работы по договорам на обслуживание:</b>		объем
Материалы сверх нормы		4 402,10
Смена радиаторов (секций)	год	6
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	31
Установка кранов шар. Ø 15мм, Ø 20мм (шт.)	год	10,0
Смена патрона с подключением кабеля АВВГ 2*2,5 (чел/час)	Январь	0,66
Подключение розетки ОП (1 шт.), кабелем АВВГ 2*2,5 (чел/час)	Апрель	0,66
Смена ручки-скобы, смена шпингалета п. №1 -выход на кровлю (чел/час)	май	4,35
Проведение текущего ремонта ВДС 4 п-да (чел/час)	Июнь	3,2
Установка сжима; 2 шт. (чел/час)	Июнь	0,60
Смена дверных приборов пружины,петли,установка тамбурной двери б/у п.№№ 1,2,3 (чел/час)	Октябрь	5,42
Смена битых стекол п.№2 (чел/час)	Октябрь	0,85
Аванс по текущему ремонту (руб.)		21 302,24
<b>Сверхнормативные ОДН :</b>		
Электроэнергия (руб.)		21 493,58
ГВС (руб.)		129 999,66