

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2018 год

	6 подъездов	Комсом. 4
площадь дома		4346,50
Тариф		24,90
Начислено за содержание и ремонт		1298734,20
Оплата населением		1188345,72
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		18465,24
Возмещено за содержание пустующих помещений		14916,39
Задолженность		77006,85

Содержание	Комсом. 4
площадь дома	4346,50
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	256759,25
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	46702,04
Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД	9345,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	49527,75
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	108200,25
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	296888,48
Вывоз твердых коммунальных отходов от населения	87460,12
Дератизация	7525,55
Управленческие расходы	103887,69
Ведение базы лицевых счетов	28628,46
Ведение адресно-справочных работ	17226,28
Услуги энергоотдела	29657,00
Юридическое сопровождение	31062,21
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	26135,75
Комиссия по приему платежей	22424,15
Песчаная смесь для подсыпки в зимний период	2524,63
Анализ воды	4920,68
ИТОГО	1128875,30

Текущий ремонт	207318,71
Всего расходов за период	1336194,01

Вид работ

Механизированная уборка территории от снега и мусора

месяц
год
стоимость
57 140,00

Текущий ремонт

Ремонт кровли из наплавляемых материалов, кв. №№ 28, 44, 57, 88, 89, л/кл. №№ 2, 4, 5, 6
Масляная окраска металлических подпорных стоек и урн

Июнь
Август
142 492,00
2 729,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)
Смена выключателя ОП (чел/час)
Прокладка кабеля АВВГ 2*2,5 (кв.25) (чел/час)
Смена битых стекол п. №6 (чел/час)
Подключение розетки ОП (2 шт.), кабелем АВВГ 2*2,5 (чел/час)
Установка проушин п. №3 (чел/час)
Проведение текущего ремонта ВДС 6 п-дов (чел/час)

объем
4 957,71
год
76
Январь 0,66
Февраль 1,2
Март 1,37
Апрель; июнь 1,32
май 0,66
Июнь 4,80

Смена битых стекол п. №2 (чел/час)

Июль 1,65

Установка кранов шар. Ø 15мм (шт.)

Июль 2

Перерасход средств по текущему ремонту (руб.)

37 459,81

Сверхнормативные ОДН :

Электроэнергия (руб.)

11 860,62