

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2018 год

	<b>4 подъезда</b>	<b>Комсом. 5</b>
площадь дома		3554,20
Тариф		24,15
<b>Начислено за содержание и ремонт</b>		<b>1030007,16</b>
Оплата населением		666955,32
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		116470,68
Возмещено за содержание пустующих помещений		129685,56
Задолженность		116895,60

<b>Содержание</b>	<b>Комсом. 5</b>
площадь дома	3554,20
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	209956,00
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	38188,98
Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД	11760,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил. фонда	40499,61
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	88477,02
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	242770,28
Вывоз твердых коммунальных отходов от населения	71517,49
Дератизация	6153,75
Управленческие расходы	84950,57
Ведение базы лицевого счетов	23409,93
Ведение адресно-справочных работ	14086,19
Услуги энергоотдела	24250,99
Юридическое сопровождение	25400,04
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	21371,61
Комиссия по приему платежей	18336,57
Песчаная смесь для подсыпки в зимний период	2064,43
Анализ воды	4023,71
<b>ИТОГО</b>	<b>927217,17</b>

Текущий ремонт	243616,95
<b>Всего расходов за период</b>	<b>1170834,12</b>

<b>Вид работ</b>	месяц	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	27 080,00
<b>Текущий ремонт</b>		
Изоляция разводящей трубы отопления	Июнь	139 161,00
Ремонт кровельного покрытия, кв. №№ 27, 28, 40, 56, л/кл. 2 подъезда	Сентябрь	47 152,00
Изготовление дверной коробки, п. № 1	Ноябрь	5 052,00
Устройство изоляции в подъездах	Декабрь	13 346,00
<b>Выполненные работы по договорам на обслуживание:</b>	объем	
Материалы сверх нормы по договору		11 825,95
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	21
Установка кранов шар. Ø 32мм, Ø 20мм, Ø 15мм (шт.)	год	49,0
Смена битых стекол п. №4 (чел/час)	Март	0,86
Проведение текущего ремонта ВДС 4 п-да (чел/час)	Июнь	3,2
Смена (установка проушин) выход на кровлю (чел/час)	Август	1,31
Прокладка кабеля АВВГ 3*2,5;подключение выключателя ОП;подключение патрона (чел/час)	Август	1,32
Смена битых стекол п.№3 (чел/час)	Октябрь	0,75
Смена дверных приборов пружины,смена петли,установка тамбурной двери,установка наличников п.№1 (чел/час)	Октябрь	3,77
Подключения розетки каб. АВВГ 2*2,5; 1шт. (чел/час)	Ноябрь	0,66
Смена уголка оконного,смена ручки-скобы,укрепление дверных коробок п.№№ 2,3,4	Ноябрь	6,06
Перерасход средств по текущему ремонту (руб.)		140 826,96
<b>Сверхнормативные ОДН :</b>		
ГВС (руб.)		641 615,97