

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2018 год

	1 подъезд	Комсом.7 а
площадь дома		869,40
тариф		24,45
Начислено за содержание и ремонт		255081,96
Начислено за обслуживание общедомового прибора учета		19822,32
<b>Всего начислено</b>		<b>274904,28</b>
Оплата населением		270103,64
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		47882,06
Задолженность		-43081,42

Вид работ	месяц	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	5 750,00
<b>Текущий ремонт</b>		
Ремонт кровельного покрытия, кв.№16	Август	6 721,00
Масляная окраска металлических подпорных стоек и урн	Август	1 088,00
Ремонт кровли из наплавляемых материалов (после урагана) кв. №№ 13, 14	Декабрь	41 203,00
<b>Выполненные работы по договорам на обслуживание:</b>	объем	
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	10
Проведение текущего ремонта ВДС 1 п-д (чел/час)	Июнь	0,8
Заделка отверстий в перекрытии кв.№№ 4,8 (чал/час)	Декабрь	1,45

Содержание	Комсом.7 а
площадь дома	869,40
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	51357,76
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	9341,48
Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД	3360,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	9906,69
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	21642,54
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	59384,53
Вывоз твердых коммунальных отходов от населения	17494,04
Дератизация	1505,28
Управленческие расходы	20779,93
Ведение базы лицевых счетов	5726,35
Ведение адресно-справочных работ	3445,65
Услуги энергоотдела	5932,08
Юридическое сопровождение	6213,16
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	5227,75
Комиссия по приему платежей	4485,35
Песчаная смесь для подсыпки в зимний период	504,98
Анализ воды	984,25
<b>ИТОГО</b>	<b>227291,82</b>

Перерасход средств по текущему ремонту (руб.) 7 149,54

Текущий ремонт	54762,00
<b>Всего расходов за период</b>	<b>282053,82</b>