

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2018 год

	8 подъездов	Комсом. 7
площадь дома		5666,10
тариф		24,45
Начислено за содержание и ремонт		1662433,74
Оплата населением		1594297,90
Возмещено за содержание пустующих помещений		13694,68
Задолженность		54441,16

Содержание	Комсом. 7
площадь дома	5666,10
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	334711,52
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	60880,81
Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД	24990,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	64564,41
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	141049,92
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	387024,00
Вывоз твердых коммунальных отходов от населения	114013,07
Дератизация	9810,31
Управленческие расходы	135428,06
Ведение базы лицевых счетов	37320,08
Ведение адресно-справочных работ	22456,18
Услуги энергоотдела	38660,89
Юридическое сопровождение	40492,71
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	34070,58
Комиссия по приему платежей	29232,14
Песчаная смесь для подсыпки в зимний период	3291,11
Анализ воды	6414,60
ИТОГО	1484410,36

Текущий ремонт	98735,80
Всего расходов за период	1583146,16

Вид работ

Механизированная уборка территории от снега и мусора

месяц	стоимость
год	50 260,00

Текущий ремонт

Замена почтовых ящиков п. № 2

Апрель	9 235,00
--------	----------

Масляная окраска металлических подпорных стоек и урн

Август	3 111,00
--------	----------

Ремонт кровельного покрытия, кв.№№ 15,27,30,72,74,117,119 л/кл № 4,6

Август	29 306,00
--------	-----------

Промазка швов, трещин кровельного покрытия, кв.№ 89

Ноябрь	750,00
--------	--------

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы по договору

объем	6 073,80
-------	----------

Смена радиаторов (секций)

год	24
-----	----

Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)

год	37
-----	----

Установка кранов шар. Ø 15мм,Ø 20мм, Ø 25мм (шт.)

год	12
-----	----

Смена патрона с подкл.кабелем АВВГ 2*2,5; 1 шт. (чел/час)

Январь	0,66
--------	------

Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытии п. №2 подвал (чел/час)

Январь	1,7
--------	-----

Ремонт короба на пожарный гидрант, изготовление и установка поручня п. №7 (чел/час)

Январь	2,74
--------	------

Установка дверных приборов пружины п. №3 (чел/час)

Март	1,14
------	------

Проведение текущего ремонта ВДС 8 п-дов (чел/час)

Июнь	6,4
------	-----

Смена битых стекол п.№1 (чел/час)

Август	0,76
--------	------

Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных кв.№№ 81,84 (чел/час)

Август	0,86
--------	------

Смена предохранителя; 1шт. (чел/час)

Август	0,3
--------	-----

Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 3*2,5; 1шт. (чел/час)

Сентябрь	0,66
----------	------

Аванс по текущему ремонту (руб.)

79 287,58

Сверхнормативные ОДН :

Электрознергия (руб.)

47 648,21
