

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2018 год

	8 подъездов	Комсом. 8
площадь дома		5099,50
тариф		23,65
<b>Начислено за содержание и ремонт</b>		<b>1447238,10</b>
Оплата населением		1378985,37
Возмещено за содержание пустующих помещений		2131,65
Задолженность		66121,08

Содержание	Комсом. 8
площадь дома	5099,50
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	301240,95
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	58108,08
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	126945,17
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	348322,28
Вывоз твердых коммунальных отходов от населения	102611,96
Дератизация	8829,29
Управленческие расходы	121885,49
Ведение базы лицевых счетов	33588,13
Ведение адресно-справочных работ	20210,61
Услуги энергоотдела	34794,87
Юридическое сопровождение	36443,51
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	30663,59
Комиссия по приему платежей	26308,97
Песчаная смесь для подсыпки в зимний период	2962,00
Анализ воды	5773,15
<b>ИТОГО</b>	<b>1258688,07</b>

Текущий ремонт	581239,95
<b>Всего расходов за период</b>	<b>1839928,02</b>

Вид работ	месяц	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	31 820,00
<b>Текущий ремонт</b>		
Изготовление и установка дверного металлического полотна на убежище	Апрель	11 441,00
Заделка примыкания между крыльцом и стеной фасада п. № 3	Июнь	1 869,00
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей, кв. №№ 10, 13, 23, 25, 42, 47, 49, 51- 55, 69, 79, 82, 85, 88	Июнь	173 452,00
Изготовление, сборка, доставка и установка контейнеров для мусора п-д №№ 1,7,8	Август;декабрь	9 351,00
Кирпичная кладка подвальных окон подъезд №8	Август	420,00
Ремонт кровельного покрытия,кв.№15	Август	17 386,00
Ремонт, окраска цоколя и входных групп	Июнь	267 252,00
Ремонт и герметизация межпанельных швов п. № 1, кв. №№ 9, 12, 15	Сентябрь	24 129,00
Изготовление дверной коробки тамбурной двери, п. № 7	Декабрь	7 350,00
Изготовление дверной коробки, установка дверного блока, п. № 5	Декабрь	16 813,00
Изготовление и установка регистра отопления на лестничной клетке, п. № 5	Декабрь	5 284,00
<b>Выполненные работы по договорам на обслуживание:</b>		объем
Материалы сверх нормы по договору		14 672,95
Смена радиаторов (секций)	год	10
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	58
Смена предохранителя 1А; 27 шт. (чел/час)	год	5,50
Подключение розетки кабелем АВВГ 2*2,5 ; 7 шт. (чел/час)	год	1,98
Установка кранов шар. Ø 15мм, Ø 25мм, кран шар. 11 с67пЦП DN50/40 (PN 40 )шт.	год	33
Установка замка в ящик для показаний,смена дверных петель п.№2,3 (чел/час)	Январь	3,72
Смена патрона (1шт.),подключение розетка кабелем АВВГ 2*2,5 (чел/час)	Февраль	1,98
Смена дверных приборов петли п. №1 (чел/час)	Март	1,0
Заделка отверстий,гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных п. №6 (чел/час)	май	0,44
Проведение текущего ремонта ВДС 8 п-дов (чел/час)	Июль	6,40
Установка сжима; 1шт. (чел/час)	Июль	0,3
Ремонт блока,смена петли,смена ручки-скобы, п.№1 (выход на кровлю)	Июль	3,01
Смена автомат.выключателя, 2шт. (чел/час)	Август	1,2
Подключение патрона кабелем АВВГ 2*2,5 (чел/час)	Сентябрь	0,66
Установка дверных приборов пружины п.№ 3 (чел/час)	Сентябрь	0,57
Смена битых стекол п. №6 (чел/час)	Сентябрь	2,97
Подключение выключателя кабелем АВВГ 2*2,5 (чел/час)	Октябрь	0,66
Заделка отверстий,гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных кв. №№ 71,73 (чел/час)	Октябрь	1,74
Смена дверных приборов петли, смена шпингалета,смена ручки-скобы,смена пружины п. № № 3,7 (чел/час)	Октябрь	5,69
Установка дверных приборов пружины п.№ 2,установка ручки; установка ручки-скобы,смена петли,смена двери б/у,обшивка заполнения над дверью,установка доборов,установка пружины п.№5 (чел/час)	Ноябрь	13,12
Заделка отверстий,гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных кв. №12, л/клетка (чел/час)	Декабрь	0,11
Перерасход средств по текущему ремонту (руб.)		392 689,92
<b>Сверхнормативные ОДН :</b>		
ГВС (руб.)		50 299,25