

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО ТСН "УЛИЦА КОМСОМОЛЬСКАЯ"

За 2018 год

	10 подъездов	Комсом. 9
площадь дома		5609,80
тариф		23,90
Начислено за содержание и ремонт		1608890,64
Начислено за обслуживание общедомового прибора учета		17502,58
Всего начислено		1626393,22
Оплачено населением		1493804,39
Возмещено за содержание пустующих помещений		13752,92
Задолженность		118835,91

Содержание	Комсом. 9
площадь дома	5609,80
Дератизация	13802,90
Текущий ремонт, техобслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водоснабжения и водоотведения	336588,00
Ведение базы лицевых счетов	37521,26
Организация бухгалтерской работы некоммерческой организации	59557,55
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов мкд. Договор № 61 от 01.12.2016.	133927,06
Вывоз твердых коммунальных отходов от населения	131269,33
Песчаная смесь для подсыпки в зимний период	3224,30
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	337934,36
Заработная плата председателя ТСН	40572,09
Налоги с зар.пл. председателя (пенс.фонд,травматизм)	12252,77
Анализ воды	8047,30
Комиссия по приему платежей	36146,54
Ведение адресно-справочных работ (дог.№81 от 01.09.2014г.)	23584,79
Техническое обслуживание и текущий ремонт электрических устройств внутридомовых систем жилищного фонда. Договор № 62 от 01.12.2016.	67318,79
Услуги энергоотдела	37313,58
Юридическое сопровождение (дог.№05 от 01.02.2015)	79807,12
ИТОГО	1358867,73

Текущий ремонт	125899,48
Всего расходов	1484767,21

Вид работ

Механизированная уборка территории от снега и мусора
Обслуживание приборов учета т/эн

Текущий ремонт

Замена доводчика на входном металлическом блоке п. № 3
Изготовление, сборка, доставка и установка контейнеров для мусора, п. №№ 4,6,8, 9, 10
Выполнение обшивки тамбурной стены подъезд № 7
Ремонт кровли из наплавляемых материалов, п. № 1

период	объем	стоимость
год		58 830,00
год		17 525,64
Март		2 530,00
Август-ноябрь		16 758,00
Октябрь		6 696,00
Ноябрь		2 434,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы по договору

Смена радиаторов (секций)
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (шт.)
Смена предохранителя 1А; 47шт. (чел/час)
Смена патрона (бшт.), с подкл.кабелем АВВГ 2*2,5 (чел/час)
Установка кранов шар. Ø 32 мм, Ø 20 мм, Ø 25 мм (шт.)
Установка розетки ОП с подкл.кабелем АВВГ 2*2,5 (чел/час)
Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытии кв.86,88 (чел/час)
Проведение текущего ремонта ВДС 10 п-дов (чел/час)
Смена дверной петли п.№5 (чел/час)
Установка дверных приборов пружины п.№№ 8,9,10 (чел/час)
Подключение розетки кабелем АВВГ 2*2,5 (чел/час)

		21 125,84
год		36,00
год		122,00
год		9,8
год		2,58
год		16,00
Январь		0,66
Январь		2,04
Апрель		8,00
Июнь		1,00
Сентябрь		1,72
Ноябрь		0,66

Аванс по текущему ремонту (руб.)

141 626,01

Сверхнормативные ОДН :

Электроэнергия (руб.)
ГВС (руб.)

24 347,99
93 204,72