

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2018 год

1 подъезд	Кондрикова 4
площадь дома	3693,60
тариф	23,83
<b>Начислено за содержание и ремонт</b>	<b>1056221,86</b>
Оплата населением	1015373,26
Задолженность	40848,60

Содержание	Кондрикова 4
площадь дома	3693,60
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	218190,72
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	42088,05
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	91947,19
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	252292,03
Вывоз твердых коммунальных отходов от населения	74322,49
Дератизация	6395,11
Управленческие расходы	88282,43
Ведение базы лицевых счетов	24328,10
Ведение адресно-справочных работ	14638,67
Услуги энергоотдела	25202,14
Юридическое сопровождение	26396,26
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	22209,83
Комиссия по приему платежей	19055,76
Песчаная смесь для подсыпки в зимний период	2145,40
Анализ воды	4181,53
<b>ИТОГО</b>	<b>911675,70</b>

Текущий ремонт	135762,28
<b>Всего расходов за период</b>	<b>1047437,98</b>

Вид работ	месяц	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	25 240,00
Техобслуживание лифта «Мурманск-лифт Юг»; оценка соответствия (техническое освидетельствование), страхование лифта	год	97 000,00

Текущий ремонт	Месяц	стоимость
Установка доводчика на тамбурную дверь	Март	2 232,00
Установка оцинкованной сетки на вентиляционную шахту (для предотвращения попадания голубей)	Июнь	2 269,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:	год	объем
Материалы сверх нормы		9 021,28
Смена радиаторов (секций)	год	43
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	5
Установка кранов шар.Ø 25мм, Ø 20мм, Ø 15мм (шт.)	год	19
Установка сжима; 1шт. (чел/час)	Июнь	0,3
Подключение розетки кабелем АВВГ 2*2,5 ; 1 шт. (чел/час)	Июнь	0,66
Проведение текущего ремонта ВДС 18 щитков (чел/час)	Август	4,0
Смена битых стекол п.№1 эт.8 (чел/час)	Сентябрь	1,23
Подключение выключателя кабелем АВВГ 2*2,5 ; 1шт. (чел/час)	Декабрь	0,66

Аванс по текущему ремонту (руб.)	8 783,88
<b>Сверхнормативные ОДН :</b>	
Электроэнергия (руб.)	26 998,84
ГВС (руб.)	59 227,96