

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2018 год

	1 подъезд	Кондрикова 6
площадь дома		3707,90
тариф		23,83
Начислено за содержание и ремонт		1060311,08
Оплата населением		1012885,79
Возмещено за содержание пустующих помещений		27423,48
Задолженность		20001,81

Содержание	Кондрикова 6
площадь дома	3707,90
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	219035,46
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	42250,99
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	92303,17
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	253268,79
Вывоз твердых коммунальных отходов от населения	74610,24
Дератизация	6419,87
Управленческие расходы	88624,22
Ведение базы лицевых счетов	24422,29
Ведение адресно-справочных работ	14695,34
Услуги энергоотдела	25299,71
Юридическое сопровождение	26498,46
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	22295,81
Комиссия по приему платежей	19129,53
Песчаная смесь для подсыпки в зимний период	2153,70
Анализ воды	4197,72
ИТОГО	915205,31

Текущий ремонт	239425,63
Всего расходов за период	1154630,94

Вид работ	месяц	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	40 120,00
Техобслуживание лифта «Мурманск-лифт Юг»; оценка соответствия (техническое освидетельствование), страхование лифта. (Обслуживание лифта-90000,00руб.; оценка соответствия лифта (техническое освидетельствование)-5500,00руб.; страхование объекта-750,00 руб.)	год	96 250,00
Эксплуатационные испытания межбалконных пожарных лестниц на 5-8 этажах здания кв.33,34,35,36,38,39,40,41,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,55,56,57,58,59,60,61,62. (по заявке жительницы кв.№41)	Ноябрь-декабрь	26 000,00
Текущий ремонт		
Заделка подвального окна (торец)	Июнь	4 780,00
Установка каркаса и сетки на кровле вокруг вентилятора	Июнь	3 894,00
Ремонт и герметизация межпанельных швов, кв. № 26	Сентябрь	60 810,00
Установка светодиодных светильников эт. №№ 6,7	Декабрь	2 345,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

	объем	
Материалы сверх нормы		5 226,63
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	3
Установка кранов шар. Ø 20мм, Ø 15мм (шт.)	год	26
Проведение текущего ремонта ВДС 18 щитков (чел/час)	Февраль	4,0
Установка сжима; 2шт. (чел/час)	Февраль; сентябрь	0,6
Подключение патрона кабелем АВВГ 2*2,5 ; 2шт (чел/час)	Ноябрь	1,32
Перерасход средств по текущему ремонту (руб.)		94 319,86
Сверхнормативные ОДН :		
Электроэнергия (руб.)		5 011,15