

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2018 год

	10 подъездов	Ленинградская д.11
площадь дома		5894,20
тариф		23,60
Начислено за содержание и ремонт		1669237,44
Оплата населением		1628333,81
Рекламная конструкция		70000,00
Возмещено за содержание пустующих помещений		9168,60
Задолженность		-38264,97

Содержание	Ленинградская 11
площадь дома	5894,20
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	348185,99
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	67163,57
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	146728,16
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	402604,41
Вывоз твердых коммунальных отходов от населения	118602,89
Дератизация	10205,24
Управленческие расходы	140879,98
Ведение базы лицевых счетов	38822,47
Ведение адресно-справочных работ	23360,20
Услуги энергоотдела	40217,26
Юридическое сопровождение	42122,82
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	35442,16
Комиссия по приему платежей	30408,93
Песчаная смесь для подсыпки в зимний период	3423,60
Анализ воды	6672,83
ИТОГО	1454840,52

Текущий ремонт	557623,30
Всего расходов за период	2012463,82

Вид работ

Механизированная уборка территории от снега и мусора
Тех.обслуживание приборов учета теплоэнергии

Текущий ремонт

Прокладка кабеля с подключением розетка и выключателя (электрощитовая)
Восстановление освещения в тамбуре и мусорокамере, подъезды №№ 4, 5
Ремонт штукатурки цоколя после заделки подвальных окон
Кирпичная кладка подвальных окон
Подготовка поверхности цоколя,заделка подвальных окон
Замена участка водостока
Установка кодового замка на входной металлической двери, п. № 6
Устройство подсыпки щебнем с последующим устройством стяжки на входных площадках к подъездам, подъезды №№7, 8, 9
Окраска цоколя, входных групп, урн, лавочек
Монтаж подковырькового освещения, подъезды с 1 по 10
Ремонт козырьков из наплавляемых материалов, устройство обделок, подъезды с 1 по 10
Установка светодиодных светильников, п. № 2

Устройство подсыпки щебнем с подливкой неровностей (отмостка)

Изготовление, сборка, доставка и установка контейнеров для мусора, п. №№ 1, 4, 5
Устройство изоляции разводящей отопления в подвале
Утепление подвальной двери, вход в подвал 4-го подъезда

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы по договору
Смена радиаторов (секций)
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)
Установка кранов шар. Ø 25мм, Ø 20мм, Ø 15мм (шт.)
Смена предохранителя 1А; 3 шт. (чел/час)
Смена патрона, 4шт; смена розетки, 3шт., с подкл.кабелем АВВГ 2*2,5 (чел/час)

Подключение светильника настен. п.№5, эт.5

Смена битых стекол п.№№ 2,4,5,10 (чел/час)
Проведение текущего ремонта ВДС 10 п-дов (чел/час)
Перерасход средств по текущему ремонту (руб.)

Сверхнормативные ОДН :

Электроэнергия (руб.)
ГВС (руб.)

месяц	стоимость
год	48 570,00
	17 525,64
Март	1 064,00
Июнь	1 119,00
Август	2 470,00
Август	5 460,00
Август	79 565,00
Сентябрь	8 384,00
Сентябрь	2 294,00
Сентябрь	17 270,00
Сентябрь	191 241,00
Октябрь	15 504,00
Октябрь	94 247,00
Ноябрь	6 517,00
Ноябрь	9 847,00
Декабрь	8 558,00
Декабрь	22 594,00
Декабрь	7 058,00
	объем
	18 335,66
год	12
год	92
год	28
Январь	0,6
Март;октябрь	4,62
Июнь	0,60
Июнь-сентябрь	4,49
Июль	8,00
	343 226,38
	1 120,01
	480 947,63