

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2018 год

	10 подъездов	Ленинградская 15
площадь дома		6019,00
Тариф		23,60
Начислено за содержание и ремонт		1704580,80
Оплата населением		1714243,76
Задолженность		-9662,96

Содержание	Ленинградская 15
площадь дома	6019,00
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	355558,25
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	68585,65
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	149834,89
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	411128,90
Вывоз твердых коммунальных отходов от населения	121114,11
Дератизация	10421,32
Управленческие расходы	143862,88
Ведение базы лицевых счетов	39644,47
Ведение адресно-справочных работ	23854,82
Услуги энергоотдела	41068,79
Юридическое сопровождение	43014,71
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	36192,59
Комиссия по приему платежей	31052,79
Песчаная смесь для подсыпки в зимний период	3496,09
Анализ воды	6814,12
ИТОГО	1485644,38

Текущий ремонт	261138,70
Всего расходов за период	1746783,08

Вид работ	месяц	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	112 470,00
Текущий ремонт		
Замена светильников на светодиодные п. №1	май	5144,00
Герметизация межпанельных швов со вскрытием и утеплением кухни кв. №1	Март	4 349,00
Восстановление освещения в мусорокамере подъезды № № 2, 7	Июнь	1 206,00
Изоляция трубопровода отопления (теплоцентр)	Июль	66 209,00
Заделка подвальных окон, п. №№ 9, 10	Июнь;ноябрь	1260,00
Восстановление освещения в теплоцентрах, подвалы 1, 2 подъездов	Июнь	7 280,00
Изоляция разводящей трубы отопления	Июнь	26 762,00
Изготовление, сборка, доставка и установка контейнеров для мусора п. №№ 1, 2, 3, 4	Август;декабрь	12 702,00
Замена участка водостока	Сентябрь	3 511,00
Монтаж подковырькового освещения , подъезды с 1 по 10	Октябрь	15 504,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:	объем	
Материалы сверх нормы по договору		4 741,70
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	89
Установка кранов шар. Ø 15мм, Ø 20мм (шт.)	год	9,00
Смена предохранителя 1А, ПН 100А, 21 шт. (чел/час)	год	4,3
Смена патрона, 7шт., с подключением кабеля АВВГ 2*2,5 (чел/час)	год	4,62
Установка светильника, смена выключателя ОП с подкл.кабелем	Февраль	1,26
Проведение текущего ремонта ВДС 10 п-дов (чел/час)	Июль	8,00
Смена битых стекол п.№№ 1,3,9,10 (чел/час)	Август;сентябрь	3,93
Перерасход средств по текущему ремонту (руб.)		42 202,28
Сверхнормативные ОДН :		
Электроэнергия (руб.)		14 075,66