

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2018 год

10 подъездов Ленинградская 21	
площадь дома	5992,50
тариф	23,60
Начислено за содержание и ремонт	1697076,00
Оплата населением	1679861,93
Задолженность	17214,07

Содержание	Ленинградская 21
площадь дома	5992,50
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	353992,83
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	68283,69
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	149175,20
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	409318,81
Вывоз твердых коммунальных отходов от населения	120580,88
Дератизация	10375,44
Управленческие расходы	143229,49
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	39469,93
Ведение адресно-справочных работ	23749,79
Услуги энергоотдела	40887,98
Юридическое сопровождение	42825,32
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	36033,25
Комиссия по приему платежей	30916,08
Песчаная смесь для подсыпки в зимний период	3480,70
Анализ воды	6784,12
ИТОГО	1479103,49
Текущий ремонт	461325,04
Всего расходов за период	1940428,53

Вид работ

Механизированная уборка территории от снега и мусора

месяц	стоимость
год	69 540,00

Текущий ремонт

Изготовление и установка регистров отопления на лестничной клетке п. №2

Февраль	5 911,00
---------	----------

Ремонт и установка металлического блока п. № 6

Февраль	7 738,00
---------	----------

Герметизация межпанельных швов кв. №50

май	17 158,00
-----	-----------

Восстановление освещения в тамбуре и мусорокамере подъезд № 1

Июнь	3 111,00
------	----------

Ремонт-изготовление блока выхода на кровлю подъезды №№ 5,7

Август	1 753,00
--------	----------

Заделка подвального окна, п. № 9

Июнь	416,00
------	--------

Изготовление, сборка, доставка и установка контейнеров для мусора п.№2,3,4,9

Август;декабрь	13 021,00
----------------	-----------

Замена участка водостока

Сентябрь	2 163,00
----------	----------

Замена вышедших из строя светильников, подъезд № 2, этаж 3

Октябрь	1 104,00
---------	----------

Кирпичная кладка подвальных окон, п. №№ 7, 10

Ноябрь	496,00
--------	--------

Изготовление и установка регистра отопления на лестничной клетке, п. № 6

Декабрь	10 655,00
---------	-----------

Устройство изоляции инженерных сетей в подвале

Декабрь	318 866,00
---------	------------

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

объем

Материалы сверх нормы по договору

9 393,04

Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)

год	26
-----	----

Смена патрона с подключением кабеля АВВГ 2*2,5; 12шт. (чел/час)

год	7,92
-----	------

Установка кранов шар. Ø 25мм, Ø 20мм, Ø 15мм (шт.)

год	41,00
-----	-------

Смена битых стекол п.№10 (чел/час)

Июль	1,24
------	------

Проведение текущего ремонта ВДС 10 п-дов (чел/час)

Июль	8
------	---

Установка сжима, (чел/час)

Июль	0,3
------	-----

Смена петли, смена ручки-скобы, смена пружины, смена шпингалета п.№№ 5,7 (выход на кровлю) (чел/час)

Август	6,74
--------	------

Подключение розетки кабелем АВВГ 3*2,5; 2 шт. (чел/час)

Август;октябрь	1,32
----------------	------

Смена битых стекол п.№1, эт.5 (чел/час)

Ноябрь	0,32
--------	------

Подключение патрона кабелем АВВГ 2*2,5, 2 шт.; подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2*2,5 (чел/час)

Ноябрь	1,98
--------	------

Ремонт блока выхода на кровлю, смена петли, смена ручки-скобы, смена пружины, смена шпингалета, утепление блока п.№№ 5,7,10 (чел/час)

Ноябрь	25,78
--------	-------

Перерасход средств по текущему ремонту (руб.)

243 352,53
