

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2018 год

	12 подъездов	Ленинградская 23
площадь дома		6915,50
тариф		23,60
Начислено за содержание и ремонт		1958469,60
Оплата населением		1832034,67
Возмещено за содержание пустующих помещений		14494,16
Задолженность		111940,77

Содержание	Ленинградская 23
площадь дома	6915,50
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	408516,88
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	78801,14
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	172152,04
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	472364,50
Вывоз твердых коммунальных отходов от населения	139153,45
Дератизация	11973,52
Управленческие расходы	165290,54
Ведение базы лицевых счетов	45549,32
Ведение адресно-справочных работ	27407,87
Услуги энергоотдела	47185,78
Юридическое сопровождение	49421,53
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	41583,30
Комиссия по приему платежей	35677,95
Песчаная смесь для подсыпки в зимний период	4016,81
Анализ воды	7829,05
ИТОГО	1706923,69

Текущий ремонт	658779,13
Всего расходов за период	2365702,82

Вид работ

Механизированная уборка территории от снега и мусора

Текущий ремонт

Замена деревянного блока на металлический (входной блок и мусорокамеры) п. №3

Герметизация межпанельных швов кв. №№ 91,93,95,97,99 (комната №1), п. № 10 л/кл

Восстановление освещения в тамбуре и мусорокамере подъезды № № 1, 9, 12

Восстановление освещения в теплоцентрах, подвалы 1, 5, 9 подъездов

Установка светодиодного светильника, подъезд № 4

Замена светильников на светодиодные, п. № 6

Установка кодового замка на входной металлической двери, п. № 5

Ремонт и герметизация межпанельных швов, кв. №№ 16, 23

Ремонт кровельного покрытия, кв. №№ 29, 39, 60, л/кл 10 подъезд

Замена вышедших из строя светильников, подъезд № 2, этажи с 1 по 5, подъезд № 7, этажи 4, 5

Замена вышедших из строя светильников, подъезд № 9, этажи 1, 3, 4, подъезд № 12, этаж 2

Устройство изоляции в теплоцентре

Кирпичная кладка подвальных окон

Установка светодиодных светильников, п. № 8

Изготовление, сборка, доставка и установка контейнеров для мусора, п. №№ 2, 3, 4

Устройство изоляции в подвале

Ремонт штукатурки цоколя

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы по договору

Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)

Смена радиаторов (секций)

Установка кранов шар.Ø 25мм, Ø 20мм, Ø 15мм (шт.)

Подключение патрона кабелем АВВГ 2*2,25; 14 шт. (чел/час)

Смена битых стекол п.№№ 2,4,7,8,9,10,11 (чел/час)

Проведение текущего ремонта ВДС 12 п-дов (чел/час)

Установка сжима, (чел/час)

Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2*2,5;5шт. (чел/час)

Смена дверных приборов петли,смена шпингалета п.№ 8 (чел/час)

Замена предохранителя ПН 2-100А (чел/час)

Перерасход средств по текущему ремонту

Сверхнормативные ОДН :

Электроэнергия (руб.)

месяц	объем	стоимость
год		81 180,00
Февраль		68 552,00
Март		47 268,00
Июнь		3 351,00
Июль		11 419,00
Июль		1 114,00
Июнь		5 456,00
Сентябрь		2 294,00
Сентябрь		26 421,00
Сентябрь;октябрь		74 986,00
Октябрь		7 713,00
Октябрь		4 407,00
Октябрь;декабрь		91 947,00
Ноябрь		23 626,00
Декабрь		1 176,00
Декабрь		7 920,00
Декабрь		180 797,00
Декабрь		3 307,00
		15 845,13
год	29	
год	8	
год	46	
год	9,24	
май-сентябрь	3,8	
Июль	9,6	
Июль	0,6	
Сентябрь;ноябрь	3,30	
Октябрь	3,47	
Ноябрь	0,3	
	407 233,22	
	6 009,89	