

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2018 год

	3 подъезда	Мира 4
площадь дома		2537,80
тариф		24,50
Начислено за содержание и ремонт		746113,20
Оплата населением		643132,76
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		10939,30
Задолженность		92041,14

Содержание	Мира 4
площадь дома	2537,80
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	149914,56
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	28917,87
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	63175,11
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	173344,90
Вывоз твердых коммунальных отходов от населения	51065,52
Дератизация	4393,96
Управленческие расходы	60657,12
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	16715,36
Ведение адресно-справочных работ	10057,94
Услуги энергоотдела	17315,90
Юридическое сопровождение	18136,35
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	15259,94
Комиссия по приему платежей	13092,84
Песчаная смесь для подсыпки в зимний период	1474,06
Анализ воды	2873,05
ИТОГО	626394,47

Текущий ремонт	275266,12
Всего расходов за период	901660,59

Вид работ	месяц	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	18 040,00
Текущий ремонт		
Промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали металлической кровли, ремонт парапетных решеток	май	9 353,00
Замена светильников на светодиодные , п. №. 1	Июнь	7 506,00
Ремонт металлических перил крыльца, п.№2	Июнь	6 782,00
Устройство подливки крылец , п. №№ 1,2,3	Июнь	25 338,00
Косметический ремонт лестничной клетки, подъезд № 1	Июнь	201 538,00
Ремонт перил, подъезд № 1	Июнь	1 822,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

	объем
Материалы сверх нормы по договору	4 887,12
Смена радиаторов (секций)	год 32
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год 58
Установка кранов шар.Ø 25мм, Ø 20мм, Ø 15мм (шт.)	год 21
Смена автомат.выключателя 25А; 1шт. (чел/час)	Январь 0,66
Смена патрона с подкл.кабелем АВВГ 2*2,5, 2 шт.;смена автомат.выключателя 25А, 1шт. (чел/час)	Февраль;дек абрь 1,98
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2*2,5 (чел/час)	Июнь 0,66
Смена битых стекол п.№1 (чел/час)	Июнь 0,53
Установка сжима (чел/час)	Ноябрь 0,3
Смена ручки-скобы,смена шпингалета, чердак (слуховое окно), (чел/час)	Ноябрь 3,61
Проведение текущего ремонта ВДС 3 п-да (чел/час)	Декабрь 2,4
Перерасход средств по текущему ремонту (руб.)	155 547,39
Сверхнормативные ОДН :	
Электроэнергия (руб.)	13 776,54
ГВС (руб.)	192 247,18