

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2018 год

	8 подъездов	Мира 76
площадь дома		5124,40
тариф		23,60
Начислено за содержание и ремонт		1451230,08
Начислено за проведение кадастровых работ зем.участка		26664,43
Всего начислено		1477894,51
Оплата населением		1456023,77
Задолженность		21870,74

Содержание	Мира 76
площадь дома	5124,40
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	302711,86
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	58391,81
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	127565,03
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	350023,08
Вывоз твердых коммунальных отходов от населения	103113,00
Дератизация	8872,40
Управленческие расходы	122480,64
Ведение базы лицевых счетов	33752,14
Ведение адресно-справочных работ	20309,29
Услуги энергоотдела	34964,76
Юридическое сопровождение	36621,46
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	30813,31
Комиссия по приему платежей	26437,44
Песчаная смесь для подсыпки в зимний период	2976,47
Анализ воды	5801,34
ИТОГО	1264834,03

Текущий ремонт	205601,74
Всего расходов за период	1470435,77

Вид работ	месяц	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	26 880,00
Текущий ремонт		
Изготовление и установка регистра отопления на лестничной клетке п. № 8	Февраль	7 975,00
Герметизация межпанельных швов кв. №№ 19,21,23,25,63,65,81,84,87,89	май	128 667,00
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей, кв. №№ 5, 8, 11, 14, 61, 66.	Июнь	30 152,00
Замена вышедших из строя светильников, подъезд № 1, этажи 1, 2	Октябрь	2 204,00
Устройство сетки вокруг вентшахт	Декабрь	4 188,00
Изготовление, сборка, доставка и установка контейнеров для мусора, п. №2	Декабрь	3 068,00
Выполненные работы по договорам на обслуживание:	объем	
Материалы сверх нормы по договору		2 467,74
Установка кранов шар. Ø 25мм, Ø 15мм (шт.)	год	9
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	51
Смена патрона с подкл.кабелем АВВГ 2*2,5; 11 шт. (чел/час)	год	7,26
Смена выкл.ОП, 3шт. (чел/час)	год	1,98
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2*2,5 (чел/час)	Июнь; октябрь	1,32
Проведение текущего ремонта ВДС 8 п-дов (чел/час)	Июль	6,4
Аванс по текущему ремонту (руб.)	7 458,74	
Сверхнормативные ОДН :		
Электроэнергия (руб.)	18 836,58	