

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2018 год

	4 подъезда	СовКонст.11
площадь дома		2697,50
Тариф		25,00
<b>Начислено за содержание и ремонт</b>		<b>809250,00</b>
Оплата населением		733337,50
Возмещено за содержание пустующих помещений		13594,58
Задолженность		62317,92

Переходящий остаток с 2017года

Содержание	СовКонст.11
площадь дома	2697,50
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	159348,46
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	28983,95
Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД	6300,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	30737,63
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	67150,62
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	184253,23
Вывоз твердых коммунальных отходов от населения	54279,00
Дератизация	4670,46
Управленческие расходы	64474,19
Ведение базы лицевых счетов	17767,23
Ведение адресно-справочных работ	10690,87
Услуги энергоотдела	18405,56
Юридическое сопровождение	19277,65
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	16220,22
Комиссия по приему платежей	13916,75
Песчаная смесь для подсыпки в зимний период	1566,82
Анализ воды	3053,84
<b>ИТОГО</b>	<b>701096,50</b>

Текущий ремонт	64354,02
<b>Всего расходов за период</b>	<b>765450,52</b>

Вид работ	месяц	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	21 430,00
<b>Текущий ремонт</b>		
Ремонт кровли из наплавляемых материалов, кв. № 43	Октябрь	33 597,00
Ремонт кровли из наплавляемых материалов (после урагана), кв. № 44	Декабрь	7 585,00
<b>Выполненные работы по договорам на обслуживание:</b>	<b>объем</b>	<b>1 742,02</b>
Материалы сверх нормы по договору		
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	78
Смена битых стекол п. №2 (чел/час)	май	0,7
Установка кранов шар. , Ø 25мм, Ø 20мм, Ø 15мм (шт.)	май	2
Проведение текущего ремонта ВДС 4 п-да (чел/час)	Июль	3,2
Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных кв.11 (чел/час)	Август	0,86
Подключение патрона кабелем АВВГ 2*2,5; 2шт.(чел/час)	Ноябрь	1,32
Аванс по текущему ремонту (руб.)		43 799,48
<b>Сверхнормативные ОДН :</b>		
Электроэнергия (руб.)		10 202,47