

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2018 год

	8 подъездов	Сов.Конст.7
площадь дома		5679,40
Тариф		24,50
<b>Начислено за содержание и ремонт</b>		<b>1669743,60</b>
Оплата населением		1612820,89
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		36019,80
Возмещено за содержание пустующих помещений		187,59
Задолженность		20715,32

Содержание	Сов.Конст.7
площадь дома	5679,40
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	335497,18
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	61023,71
Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД	18585,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил. фонда	64715,96
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	141381,00
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	387932,46
Вывоз твердых коммунальных отходов от населения	114280,69
Дератизация	9833,33
Управленческие расходы	135745,95
Ведение базы лицевых счетов	37407,68
Ведение адресно-справочных работ	22508,90
Услуги энергоотдела	38751,63
Юридическое сопровождение	40587,76
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	34150,56
Комиссия по приему платежей	29300,75
Песчаная смесь для подсыпки в зимний период	3298,83
Анализ воды	6429,66
<b>ИТОГО</b>	<b>1481431,05</b>

Текущий ремонт	134323,29
<b>Всего расходов за период</b>	<b>1615754,34</b>

Вид работ	месяц	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	41 520,00
Тех.обслуживание приборов учета теплотенергии	год	17 525,64
<b>Текущий ремонт</b>		
Замена розлива отопления (подвал)	Июнь	48 082,00
<b>Выполненные работы по договорам на обслуживание:</b>		<b>объем</b>
Материалы сверх нормы по договору		27 195,65
Смена радиаторов (секций)	год	11
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	114
Установка сжима, 1шт.;смена патрона с подкл.кабелем АВВГ 2*2,5; 5 шт. (чел/час)	год	3,6
Установка кранов шар. Ø 25мм, Ø 20мм, Ø 15мм (шт.)	год	40,00
Установка проушин п. №5 (чел/час)	Январь	0,66
Проведение текущего ремонта ВДС 8 п-дов (чел/час)	Июль	6,4
Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных, кв.№№ 98,101 (чел/час)	Август	0,86
Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных, кв.№№ 10,13 (чел/час)	Октябрь	3,48
Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных, кв.№№ 4,7 (чел/час)	Ноябрь	1,49
Установка автомат.выключателя ВА16А (чел/час)	Ноябрь	0,66
Заделка отверстий,гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных кв.№№ 17,20,23,26,29,подвал (чел/час)	Ноябрь	6,62
Аванс по текущему ремонту (руб.)		53 989,26
<b>Сверхнормативные ОДН :</b>		
Электроэнергия (руб.)		24 163,01
ГВС (руб.)		369 352,68