

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2018 год

	4 подъезда	Сов.Конст.8
площадь дома		2665,80
Тариф		24,20
Начислено за содержание и ремонт		774148,32
Оплата населением		763572,52
Задолженность		10575,80

Содержание	Сов.Конст.8
площадь дома	2665,80
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	157475,86
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	28643,34
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	30376,41
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	66361,50
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	182087,96
Вывоз твердых коммунальных отходов от населения	53641,14
Дератизация	4615,58
Управленческие расходы	63716,51
Ведение базы лицевого счетов	17558,44
Ведение адресно-справочных работ	10565,24
Услуги энергоотдела	18189,26
Юридическое сопровождение	19051,10
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	16029,61
Комиссия по приему платежей	13753,20
Песчаная смесь для подсыпки в зимний период	1548,41
Анализ воды	3017,96
ИТОГО	686631,51

Текущий ремонт	161505,19
Всего расходов за период	848136,70

Вид работ

Механизированная уборка территории от снега и мусора

месяц
год
стоимость
47 040,00

Текущий ремонт

Гидрофобизация и герметизация межпанельных швов кв. №№ 1,4,7,10,13, л/кл 1 подъезд
Ремонт кровельного покрытия кв. №№ 13, 14, 15, 28, 29, 30, лестничные клетки №№ 1, 2
Монтаж подковырькового освещения и освещения тамбура, п. № 1

май
Июнь
Ноябрь
52 281,00
39 703,00
4 419,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы по договору
Смена радиаторов (секций)
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)
Смена патрона с подкл.кабелем АВВГ 2*2,5; 2шт. (чел/час)
Установка кранов шар. , Ø 25мм, Ø 20мм, Ø 15мм (шт.)
Ремонт скамейки п. №2 (чел/час)
Смена битых стекол п.№4 (чел/час)
Проведение текущего ремонта ВДС 4 п-да (чел/час)
Установка сжима (чел/час)
Смена предохранителя 63А; 1шт. (чел/час)

объем
18 062,19

год
год
год
год
Июль
Июль
Июль
Июль
Сентябрь
0,36
0,44
3,2
0,3
0,3

Перерасход средств по текущему ремонту (руб.)

73 988,38

Сверхнормативные ОДН :

Электрoэнергия (руб.)

4 458,85