

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2018 год

	<b>6 подъездов</b>	<b>Сов.Конст.9</b>
площадь дома		4370,80
Тариф		24,50
<b>Начислено за содержание и ремонт</b>		<b>1285015,20</b>
Оплата населением		1288719,04
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		31840,20
Задолженность		-35544,04

<b>Содержание</b>	<b>Сов.Конст.9</b>
площадь дома	4370,80
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	258194,72
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	46963,14
Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД	9240,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	49804,65
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	108805,17
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	298548,30
Вывоз твердых коммунальных отходов от населения	87949,09
Дератизация	7567,62
Управленческие расходы	104468,50
Ведение базы лицевого счетов	28788,51
Ведение адресно-справочных работ	17322,58
Услуги энергоотдела	29822,81
Юридическое сопровождение	31235,87
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	26281,87
Комиссия по приему платежей	22549,52
Песчаная смесь для подсыпки в зимний период	2538,74
Анализ воды	4948,19
<b>ИТОГО</b>	<b>1135029,26</b>

Текущий ремонт	145793,40
<b>Всего расходов за период</b>	<b>1280822,66</b>

<b>Вид работ</b>	месяц	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	21 260,00
<b>Текущий ремонт</b>		
Изготовление и монтаж крышки на вентиляционные шахты	Август	118 818,00
<b>Выполненные работы по договорам на обслуживание:</b>	объем	
Материалы сверх нормы по договору		5 715,40
Смена радиаторов (секций)	год	10
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	113
Установка кранов шар. Ø 25мм, Ø 20мм, Ø 15мм (шт.)	год	10,0
Смена автомата 16А; 1шт. (чел/час)	Январь	0,66
Смена патрона с подкл.кабелем АВВГ 2*2,5 , 2шт.;смена автомат.выключателя 32А на МОП , 1шт. (чел/час)	Февраль-июнь	1,32
Смена битых стекол п. №1 (чел/час)	май	1,4
Прокладка кабеля АВВГ 2*2,5 с затягиванием в шланг гофр. (чел/час)	Июнь	0,66
Проведение текущего ремонта ВДС 6 п-дов (чел/час)	Июль	4,8
Установка сжима (чел/час)	Июль	0,3
Заделка отверстий , гнезд и борозд в перекрытии кв.№№ 26,29 (чел/час)	Октябрь	1,43
Аванс по текущему ремонту (руб.)		4 192,54
<b>Сверхнормативные ОДН :</b>		
Электроэнергия (руб.)		29 270,70
ГВС (руб.)		92 518,84