

**ОТЧЕТ О РАСХОДАХ ООО «ПАРТНЕР ПЛЮС»**

За 2018 год

	8 подъездов	Солнечная 1
площадь дома		4683,80
тариф		21,84
<b>Начислено за содержание и ремонт</b>		<b>1227530,30</b>
Оплата населением		1129681,11
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		44432,46
Возмещено за содержание пустующих помещений		15006,26
Задолженность		38410,47

Содержание	Солнечная 1
площадь дома	4683,80
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	276684,46
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	53371,24
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	116596,88
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	319927,82
Вывоз твердых коммунальных отходов от населения	94247,26
Дератизация	8109,55
Управленческие расходы	111949,65
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	30850,10
Ведение адресно-справочных работ	18563,08
Услуги энергоотдела	31958,47
Юридическое сопровождение	33472,72
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	28163,96
Комиссия по приему платежей	24164,32
Песчаная смесь для подсыпки в зимний период	2720,55
Анализ воды	5302,54
<b>ИТОГО</b>	<b>1156082,59</b>

Текущий ремонт	319486,44
<b>Всего расходов за период</b>	<b>1475569,03</b>

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	22 220,00
<b>Текущий ремонт</b>		
Установка светодиодных светильников в местах общего пользования п. №№ 1-8	Март	76 574,00
Косметический ремонт лестничной клетки, замена почтовых ящиков п.№2	Март	131 250,00
Ремонт кровли из наплавляемых материалов кв. № 79	май	18 146,00
Ремонт кровельного покрытия кв. №№ 19, 59, 60	Июнь	27 404,00
Изоляция трубопроводов отопления (теплоцентр)	Июль	40 136,00
Изготовление, сборка, доставка и установка контейнеров для мусора, п. №7	Декабрь	3 068,00
<b>Выполненные работы по договорам на обслуживание:</b>	объем	
Материалы сверх нормы по договору		688,44
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	24
Установка кранов шар. Ø 25мм, Ø 15мм (шт.)	год	3
Подключение розетки ОП (1шт.), кабелем АВВГ 2*2,5 (чел/час)	Апрель	0,66
Подключение патрона; 3шт. (чел/час)	Август	1,98
Проведение текущего ремонта ВДС 8 п-дов (чел/час)	Август	6,4

Перерасход средств по текущему ремонту (руб.) 248 038,73