

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2018 год

	8 подъездов	Солнечная 13
площадь дома		5121,30
тариф		21,84
Начислено за содержание и ремонт		1342190,30
Оплата населением		1246092,71
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		62457,23
Задолженность		33640,36

Содержание	Солнечная 13
площадь дома	5121,30
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	302528,74
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	58356,49
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	127487,86
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	349811,34
Вывоз твердых коммунальных отходов от населения	103050,62
Дератизация	8867,04
Управленческие расходы	122406,54
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	33731,72
Ведение адресно-справочных работ	20297,00
Услуги энергоотдела	34943,61
Юридическое сопровождение	36599,30
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	30794,67
Комиссия по приему платежей	26421,44
Песчаная смесь для подсыпки в зимний период	2974,67
Анализ воды	5797,83
ИТОГО	1264068,87

Текущий ремонт	176223,90
Всего расходов за период	1440292,77

Вид работ

Механизированная уборка территории от снега и мусора
Тех.обслуживание приборов учета теплоэнергии

Текущий ремонт

Изготовление дверной коробки с зашивкой проема, п. № 4
Ремонт кровельного покрытия кв. №59, 60, 49

Изоляция разводящей трубы отопления (подвал)

Изготовление, сборка, доставка и установка контейнеров для мусора, п. № 6

Обшивка перегородки над тамбурной дверью, обшивка стены, п. № 2

Монтаж подковырькового освещения, замена светильников в подъездах, подъезды с 1 по 8

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы по договору

Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)

Установка кранов шар.Ø 15 мм, Ø 20 мм (шт.)

Установка сжима; 4 шт. (чел/час)

Смена дверных приборов:ручки-скобы, петли,шпингалета,пружины п. №4 (чел/час)

Ремонт скамейки п. №6 (чел/час)

Проведение текущего ремонта ВДС 8 п-дов (чел/час)

Смена битых стекол п.№8, эт.4 (чел/час)

Заделка отверстий,гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных п.№2 (чел/час)

Перерасход средств по текущему ремонту (руб.)

Сверхнормативные ОДН :

Электроэнергия (руб.)

ГВС (руб.)

период
год
год

стоимость
31 420,00
17 525,64

май
Июнь
Июнь
Декабрь
Декабрь
Декабрь

13 971,00
17 855,00
15 166,00
3 068,00
943,00
75 531,00

объем
744,26

год
год
год
май
Июнь
Август
Ноябрь
Ноябрь

59
5,00
1,20
8,16
0,55
6,4
0,32
2,21

98 102,47

38 335,32
172 892,37