

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2018 год

	5 подъездов	Хибиногорская 30
площадь дома		4084,00
тариф		19,55
Начислено за содержание и ремонт		958106,40
Начислено за капитальный ремонт		531736,80
Всего начислено		1489843,20
Оплата населением		1174168,54
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		143791,88
Возмещено за содержание пустующих помещений		124357,55
Задолженность		47525,23

Содержание	Хибиногорская 30
площадь дома	4084,00
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	241252,68
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	46536,60
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	101665,67
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	278958,37
Вывоз твердых коммунальных отходов от населения	82178,11
Дератизация	7071,05
Управленческие расходы	97613,56
Ведение базы лицевых счетов	26899,49
Ведение адресно-справочных работ	16185,92
Услуги энергоотдела	27865,91
Юридическое сопровождение	29186,25
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	24557,33
Комиссия по приему платежей	21069,88
Песчаная смесь для подсыпки в зимний период	2372,16
Анализ воды	4623,50
ИТОГО	1008036,49

Текущий ремонт	828837,81
Всего расходов за период	1836874,30

Вид работ	месяц	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	44 160,00
Текущий ремонт		
Выборочный ремонт металлической кровли, кв. № 30, 34, 53, лестн. кл. № 2, 3	Июнь	296 365,00
Устройство подсыпки щебнем с последующим устройством стяжки на придомовой территории	Август	34 051,00
Выборочный ремонт металлической кровли многоквартирного дома, кв.№№ 22,25	Август	207 792,00
Выборочный ремонт металлической кровли, кв. №№10, 12, 63 п. №1,5	Декабрь	229 846,00
Восстановление освещения тамбура, п. № 4	Декабрь	4 993,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:	объем	
Материалы сверх нормы по договору		11 630,81
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	82,0
Смена радиаторов (секций)	год	22
Установка кранов шар. Ø 25мм, Ø 20мм, Ø 15мм (шт.)	год	3
Смена патрона с подкл.кабелем АВВГ 2*2,5; 2шт. (чел/час)	год	1,32
Подключения розетки кабелем АВВГ 3*2,5;2шт. (чел/час)	год	1,32
Проведение текущего ремонта ВДС 5 п-дов (чел/час)	Июль	4
Ремонт выхода на кровлю,смена ручки-скобы,смена петли, смена шпингалета п.№1 (чел/час)	Октябрь	7,07
Заделка отверстий в перекрытии кв.№№ 15,19 (чел/час)	Октябрь	2,7
Перерасход средств по текущему ремонту (руб.)		347 031,10
Сверхнормативные ОДН :		
Электроэнергия (руб.)		8 420,81