

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2018 год

| | 6 подъездов | Хибиногорская 40 |
|---|-------------|-------------------|
| площадь дома | | 4343,40 |
| тариф | | 24,50 |
| Начислено за содержание и ремонт | | 1276959,60 |
| Оплата населением | | 1281881,48 |
| Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям | | 15214,50 |
| Задолженность | | -20136,38 |

| Содержание | Хибиногорская 40 |
|--|-------------------|
| площадь дома | 4343,40 |
| Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения | 256576,13 |
| Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД | 46668,73 |
| Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД | 9450,00 |
| Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда | 49492,43 |
| Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов | 108123,08 |
| Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка) | 296676,73 |
| Вывоз твердых коммунальных отходов от населения | 87397,75 |
| Дератизация | 7520,18 |
| Управленческие расходы | 103813,60 |
| Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа) | 28608,04 |
| Ведение адресно-справочных работ | 17213,99 |
| Услуги энергоотдела | 29635,85 |
| Юридическое сопровождение | 31040,05 |
| Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения | 26117,11 |
| Комиссия по приему платежей | 22408,16 |
| Песчаная смесь для подсыпки в зимний период | 2522,83 |
| Анализ воды | 4917,17 |
| ИТОГО | 1128181,83 |

| | |
|---------------------------------|-------------------|
| Текущий ремонт | 91664,67 |
| Всего расходов за период | 1219846,50 |

| Вид работ | месяц | стоимость |
|--|-----------|-----------|
| Механизированная уборка территории от снега и мусора | год | 59 820,00 |
| Текущий ремонт | | |
| Замена участка разводящей ГВС | Сентябрь | 23 312,00 |
| Выполненные работы по договорам на обслуживание: | объем | |
| Материалы сверх нормы по договору | | 8 532,67 |
| Смена радиаторов (секций) | год | 10 |
| Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук) | год | 39 |
| Установка кранов шар. , Ø 25мм, Ø 20мм, Ø 15мм (шт.) | год | 10 |
| Смена патрона с подкл.кабелем АВВГ 2*2,5; 1шт. (чел/час) | Февраль | 0,66 |
| Смена битых стекол п. №№ 1,4 (чел/час) | год | 3,37 |
| Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2*2,5 (чел/час) | Июнь | 0,66 |
| Ремонт скамейки п. № 6 (чел/час) | Июнь | 0,55 |
| Проведение текущего ремонта ВДС 6 п-дов (чел/час) | Июль | 4,8 |
| Аванс по текущему ремонту (руб.) | 57 113,10 | |
| Сверхнормативные ОДН : | | |
| Электроэнергия (руб.) | 6 310,47 | |
| ГВС (руб.) | 12 666,72 | |