

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2018 год

	10 подъездов	Солнечная 3
площадь дома		5987,00
тариф		21,84
<b>Начислено за содержание и ремонт</b>		<b>1569072,96</b>
Оплата населением		1552536,45
Задолженность		16536,51

Содержание	Солнечная 3
площадь дома	5987,00
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	353667,93
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	68221,02
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	149038,29
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	408943,13
Вывоз твердых коммунальных отходов от населения	120470,21
Дератизация	10365,91
Управленческие расходы	143098,03
Ведение базы лицевого счетов (расчетная группа)	39433,70
Ведение адресно-справочных работ	23727,99
Услуги энергоотдела	40850,45
Юридическое сопровождение	42786,02
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	36000,17
Комиссия по приему платежей	30887,70
Песчаная смесь для подсыпки в зимний период	3477,50
Анализ воды	6777,89
<b>ИТОГО</b>	<b>1477745,95</b>

Текущий ремонт	175455,44
<b>Всего расходов за период</b>	<b>1653201,39</b>

**Вид работ**

Механизированная уборка территории от снега и мусора

период  
год

стоимость  
29 690,00

**Текущий ремонт**

Ремонт стальных перил п. №№ 2, 3, 6, 8, 9.

Апрель

1 045,00

Смена кровли из наплавляемых материалов, кв. № 80

Июнь

36 716,00

Бетонирование закладных деталей детского оборудования;бетонирование металлических столбиков на детской площадке

Июнь;август

579,00

Изоляция разводящей трубы отопления

Июнь

44 603,00

Изготовление и монтаж ограждения на детскую площадку

Август

55 550,00

Изготовление, сборка, доставка и установка контейнеров для мусора №8

Август;декабрь

5 101,00

Укрепление карнизных свесов, кв. № 80

Ноябрь

1 634,00

**Выполненные работы по договорам на обслуживание:**

объем

Материалы сверх нормы по договору

537,44

Установка кранов шар.Ø 15 мм (шт.)

год

4,00

Подключение розетки ОП (1шт.) кабелем АВВГ 2\*2,5 (чел/час)

Апрель;июль

1,32

Смена битых стекол п. №№ 3,6 (чел/час)

Май;август

1,12

Подключение кабеля АВВГ 2\*2,5 с протягиванием в гофру и креплением (чел/час)

Июль

1

Установка сжима; 1шт. (чел/час)

Сентябрь

0,3

Проведение текущего ремонта 10 п-дов (чел/час)

Октябрь

0,8

Перерасход средств по текущему ремонту (руб.)

84 128,43