ПРИЛОЖЕНИЕ

Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование мероприятий	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Характер эксплуатации после реализациии мероприятий
1	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	балансировочные вентили, запорные вентили, воздухопускные клапаны	периодическая регулировка, ремонт
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	промывочные машины и реагенты	периодический осмотр, ремонт
3	Установка коллективного (общедомового) приборы учета тепловой энергии	учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	периодический осмотр, поверка, ремонт
4	Установка коллективного (общедомового) приборы учета горячей воды	учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме	прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средст измерений	периодический осмотр, поверка, ремонт
5	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	снижение утечек тепла через двери подъездов; рациональное использование тепловой энергии	двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	периодический осмотр, ремонт
6	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	снижение утечек тепла через подвальные проемы; рациональное использование тепловой энергии	двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	периодический осмотр, ремонт
7	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	снижение утечек тепла через проемы чердачных помещений; рациональное использование тепловой энергии	двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	периодический осмотр, ремонт
8	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	снижение инфильтрации через оконные блоки; рациональное использование тепловой энергии	прокладки, полиуретановая пена и др.	периодический осмотр, ремонт

9	Установка (модернизация) индивидуального теплового пункта с установкой теплообменника отопления и аппаратуры управления отоплением	обеспечение качества воды в системе отопления; автоматическое регулирование параметров воды в системе отопления; продление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления; рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отпления; устранение недотопов/перетопов	пластинчатый теплообменник отопления и оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.	периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт
10	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления	увеличение срока эксплуатации трубопроводов; снижение утечек воды; снижение числа аварий; рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	современные предизолированные трубопроводы, арматура	периодический осмотр, ремонт
11	Теплоизоляция внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения в подвале и (или) на чердаке	рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	периодический осмотр, ремонт
12	Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы отопления	рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	периодический осмотр, ремонт
13	Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы горячего водоснабжения	рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе горячего водоснабжения	современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	периодический осмотр, ремонт
14	Установка терморегулирующих клапанов (терморегуляторов) на отопительных приборах	повышение температурного комфорта в помещениях; экономия тепловой энерги в системе отопления	термостатические радиаторные вентили	ппериодическая регулировка, ремонт
15	Установка запорных вентилей на радиаторах	поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов); экономия тепловой энергии в ситеме отопления	шаровые запорные радиаторные вентили	периодическая регулировка, ремонт

16	Обеспечение рециркуляции воды в системе горячего водоснабжения	рациональное использование тепловой энергии и воды; экономия потребления тепловой энергии и воды в ситеме горячего водоснабжения	циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы	периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт
17	Установка (модернизация) индивидуального теплового пункта с установкой (заменой)теплообменника горячего водоснабжения и установкой аппаратуры управления горячим водоснабжением	автоматическое регулирование параметров в системе горячего водоснабжения; рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения; улучшение условийэксплуатации и снижение аварийности; стабилизациятемпературы горячей воды в точке расхода	пластинчатый теплообменник горячего водоснабжения и оборудование для автоматического регулирования температуры в системе горячего водоснабжения, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др.	периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт
18	Модернизация трубопроводов и арматуры системы горячего водоснабжения	увеличение срока эксплуатации трубопроводов; снижение утечек воды; снижение числа аварий; рациональное использование тепловой энергии и воды; экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения	современные пластиковые трубопроводы, арматура	периодический осмотр, ремонт
19	Установка теплоотражающих пленок в помещениях общего пользования	снижение потерь лучистой энергии через окна; рациональное использование тепловой энергии	теплоотражающая пленка	периодический осмотр, ремонт
20	Установка низкоэмиссионных стекол на окна в помещениях общего пользования	снижение потерь лучистой энергии через окна; рациональное использование тепловой энергии	низкоэмиссионные стекла	периодический осмотр, ремонт
21	Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях общего пользования	снижение инфильтрации через оконные и балконные дверные блоки; рациональное использование тепловой энергии; увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков	стеклопакеты с повышенным термическим сопротивлением	периодический осмотр, ремонт

22	Повышение теплозащиты пола и стен подвала до действующих нормативов	уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала; рациональное использование тепловой энергии; увеличение срока службы строительных конструкций	тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	периодический осмотр, ремонт
23	Утепление пола чердака до действующих нормативов и выше	уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака; рациональное использование тепловой энергии; увеличение срока службы строительных конструкций	тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	периодический осмотр, ремонт
24	Утепление крыши до действующих нормативов и выше	уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций; рациональное использование тепловой энергии; увеличение срока службы чердычных конструкций	тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	периодический осмотр, ремонт
25	Заделка межпанельных и компенсационных швов	уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков; рациональное использование тепловой энергии; увеличение срока службы стеновых конструкций	герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	периодический осмотр, ремонт
26	Повышение теплозащиты наружных стен до действующих нормативов	уменьшение промерзания стен; рациональное использование тепловой энергии; увеличение срока службы стеновых конструкций	тепло- и пароизоляционные материалы, отделочные материалы, защитный слой и др.	периодический осмотр, ремонт
27	Повышение теплотехнической однородности наружных ограждающих конструкций - остекление балконов и лоджий	снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки; повышение термического сопротивления оконных конструкций; увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков	современные пластиковые и алюминиевые конструкции	периодический осмотр, очистка, ремонт
28	Ремонт или установка воздушных заслонок	ликвидация утечек тепла через систему вентиляции; рациональное использование тепловой энергии	воздушные заслонки с регулированием проходного сечения	периодический осмотр, регулировка, ремонт