

ПРОТОКОЛ № 1/2019

общего собрания членов ТСН «Улица Комсомольская» в многоквартирных домах,
расположенных по адресам:
Мурманская обл. г. Кировск, ул. Комсомольская, д. 9, д. 10, д. 13, д. 14, д. 16

г. Кировск

01 июня 2019 год

Место проведения общего собрания (сдачи письменных решений): г. Кировск, ул. Комсомольская, д. 9, 10, 13, 14, 16 (инициатору или помощникам инициатора, которые будут совершать поквартирный обход; г. Кировск, ул. Комсомольская, д. 10а)

Дата начала проведения общего собрания: 10 мая 2019г.

Дата окончания общего собрания: 31 мая 2019г.

Место хранения протокола с приложениями: В соответствии с требованиями ст. 46 ЖК РФ в органе государственного жилищного надзора

Внеочередное общее собрание членов ТСН в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Комсомольская, д. 9, 10, 13, 14, 16 проведенное в форме заочного голосования.

Инициатор общего собрания: Председатель Правления товарищества собственников недвижимости «Улица Комсомольская» ОГРН 1095103000178 ИНН 5103111304

Общее количество голосов членов ТСН в доме — 100 голосов, 100 %, общей площадью жилых и нежилых помещений 12342 кв.м.

Список членов ТСН, участвующих в голосовании прилагается.

Количество голосов членов ТСН, принявших участие в голосовании — 60,29 голоса, 60,29 % (7440,99 кв.м.).

Количество голосов членов ТСН, признанных недействительными — 0 голосов, 0%.

Кворум имеется.

Решение считается принятым, если за него проголосовало более 30,15 голосов, 30,15 % (простое большинство от принявших участие в голосовании в соответствии с п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Общее собрание членов ТСН правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня собрания:

1. Избрание правления Товарищества собственников недвижимости «Улица Комсомольская».
2. Избрание членов ревизионной комиссии ТСН «Улица Комсомольская».
3. Утверждение размера вознаграждения председателя ТСН «Улица Комсомольская»
4. Утверждение размера ежемесячной платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов № 9, 10, 13, 14, 16 по ул. Комсомольская с 01.06.2019г. в размере 23 руб. 90 коп. за 1 кв.м.
5. Принятие решения о расходовании высвободившихся денежных средств в случае изменения законодательства РФ и (или) при изменении цены договоров с подрядными организациями.
6. Утверждение проекта договора на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов № 9, 10, 13, 14, 16 по ул. Комсомольская.

Обменявшись мнениями и выслушав председателя ТСН «Улица Комсомольская», члены ТСН «Улица Комсомольская» приняли следующие решения:

1. По первому вопросу предложено: Избрать в Правление Товарищества собственников недвижимости «Улица Комсомольская»:

- Абашина Дмитрия Сергеевича (член ТСЖ, собственник квартиры в доме № 9 по ул. Комсомольская);

- Сушко Александра Николаевича (член ТСЖ, собственник квартиры в доме № 14 по ул. Комсомольская).

ЗА — 53,81 голосов, 48,35 %

ПРОТИВ — 4,31 голосов, 4,31 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 2,17 голосов, 2,17 %

Решили:

Избрать в Правление Товарищества собственников недвижимости «Улица Комсомольская»:

– Абашина Дмитрия Сергеевича (член ТСЖ, собственник квартиры в доме № 9 по ул. Комсомольская);

– Сушко Александра Николаевича (член ТСЖ, собственник квартиры в доме № 14 по ул. Комсомольская).

2. По второму вопросу предложено: Выбрать и утвердить членов ревизионной комиссии в составе:

– Перцевой Ксении Петровны (член ТСЖ, собственник квартиры в доме № 16 по ул. Комсомольская);

– Батовой Дануты Иосифовны (член ТСЖ, собственник квартиры в доме № 14 по ул. Комсомольская);

ЗА — 56,79 голосов, 56,79 %

ПРОТИВ — 1,40 голосов, 1,40 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 2,10 голосов, 2,10 %

Решили: Выбрать и утвердить членов ревизионной комиссии в составе:

– Перцевой Ксении Петровны (член ТСЖ, собственник квартиры в доме № 16 по ул. Комсомольская);

– Батовой Дануты Иосифовны (член ТСЖ, собственник квартиры в доме № 14 по ул. Комсомольская);

3. По третьему вопросу предложено: Утвердить ежемесячное вознаграждение председателя ТСН «Улица Комсомольская» в размере 13 560 руб. 00 коп. (с учетом НДФЛ) из средств на оплату услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах № 9, 10, 13, 14, 16 по ул. Комсомольская.

ЗА — 52,24 голосов, 52,24 %

ПРОТИВ — 4,19 голосов, 4,19 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 3,86 голосов, 3,86 %

Решили: Утвердить ежемесячное вознаграждение председателя ТСН «Улица Комсомольская» в размере 13 560 руб. 00 коп. (с учетом НДФЛ) из средств на оплату услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах № 9, 10, 13, 14, 16 по ул. Комсомольская.

4. По четвертому вопросу предложено: Утвердить размер ежемесячной платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов № 9, 10, 13, 14, 16 по ул. Комсомольская с 01.06.2019г. в размере 23 руб. 90 коп. за 1 кв.м.

ЗА — 55,18 голосов, 55,18 %

ПРОТИВ — 2,37 голосов, 2,37 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 2,74 голосов, 2,74 %

Решили: Утвердить размер ежемесячной платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов № 9, 10, 13, 14, 16 по ул. Комсомольская с 01.06.2019г. в размере 23 руб. 90 коп. за 1 кв.м.

5. По пятому вопросу предложено: Принять решение о расходовании высвободившихся денежных средств, в случае изменения законодательства РФ и (или) при изменении цены договоров с подрядными организациями, на текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов № 9, 10, 13, 14, 16 по ул. Комсомольская и благоустройство придомовых территорий.

ЗА — 57,70 голосов, 57,70 %

ПРОТИВ — 1,75 голосов, 1,75 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0,84 голосов, 0,84 %

Решили: Принять решение о расходовании высвободившихся денежных средств, в случае изменения законодательства РФ и (или) при изменении цены договоров с подрядными организациями, на текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов № 9, 10, 13, 14, 16 по ул. Комсомольская и благоустройство придомовых территорий.

6. По шестому вопросу предложено: Утвердить проект договора на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов № 9, 10, 13, 14, 16 по ул. Комсомольская в новой редакции.

ЗА — 54,73 голосов, 54,73 %

ПРОТИВ — 1,76 голосов, 1,76 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 3,80 голосов, 3,80 %

Решили: Утвердить проект договора на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов № 9, 10, 13, 14, 16 по ул. Комсомольская в новой редакции.

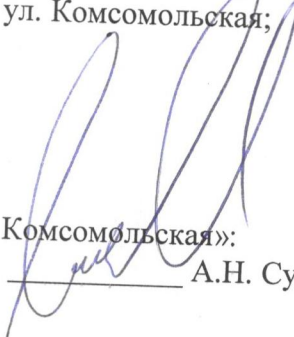
Приложение к протоколу:

- Приложение № 1 Реестр членов ТСН «Улица Комсомольская»;
- Приложение № 2 Сообщение о проведении общего собрания;
- Приложение № 3 Список членов ТСН, участвующих в голосовании;
- Приложение № 4 Проект договора на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов № 9, 10, 13, 14, 16 по ул. Комсомольская;
- Приложение № 5 Решения (бюллетени) членов ТСН.

01.06.2019г.

Инициатор собрания

Председатель правления ТСН «Улица Комсомольская»:


А.Н. Сушко

Пронумеровано, прошнуровано
3 (три) листа

Председатель общего собрания
Сушко А.Н.

