

ОТЧЕТ О РАСХОДАХ ПО ТСЖ "УЛИЦА КОМСОМОЛЬСКАЯ" 2013 год

	Комсом. 16
площадь дома	4491,00
тариф	19,43
Начислено за содержание и ремонт	1047121,56
Начислено за обслуживание общедомового прибора учета	4985,16
Оплачено населением	1046917,22
Возмещено за содержание пустующих помещений	378,57
Задолженность	4810,93

Переходящий остаток с 2012 года	-75076,17
Всего начислено	1052106,72
Всего расходов	1255757,71
Планируемые расходы с учетом входящего остатка и накопленной задолженности с начала года	-283538,09

Содержание	Комсом. 16
площадь дома	4491,00
Дератизация	7380,41
Текущий ремонт, инженерных сетей водо-теплоснабжения	216643,63
Ведение базы лицевых счетов	14313,63
Организация бухгалтерской работы некоммерч. орг-ции	47678,74
Работа специалиста на приеме граждан, оформление рассрочки платежей для субсидии, ответы на письменные заявления, канц. товары, телефон	23839,37
Работа по взысканию задолженности	40050,15
Конструктивный ремонт и обслуживание элементов зданий	107215,19
Вывоз твердых бытовых отходов населения	94403,91
Техобслуживание электротехнических устройств ВДС	49580,65
Содержание придомовых территорий, уборка подъездов	238393,72
Ведение базы лицевых счетов по коммунальным услугам и прием денежных средств от населения	554,95
Отсевы с доставкой	1362,02
Заработная плата председателя ТСЖ	34622,27
Налоги с зар.пл. председателя (пенс.фонд,травматизм)	7063,38
Анализ воды	5203,61
Банковские расходы	20861,35
Лицензия на программное обеспечение	581,08
ИТОГО	909748,09

Текущий ремонт	346009,62
Всего расходов	1255757,71

Текущий ремонт

вид работ	период	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год		70598,00
Изготовление, сборка, доставка контейнера для мусора (шт)	январь	14,00	20616,82
Смена канализационной линии, бп.	март		2832,00
Ремонт лестничной клетки, бп.	апрель		179311,00
Герметизация межпанельных швов (кв.м)	июль	195,70	60107,00
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	с авг		8319,74
Изготовление, сборка, доставка контейнера для мусора(шт)	дек	2,00	2540,06
Ремонт тамбура, б подъезд	дек		1685,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Смена радиаторов (секций)	год	26,00	
Очистка кровли, козырьков, водостоков, вент.шахт (часов)	год	35,00	
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	36,00	
Замена участков канализац. труб Ф 50: 5,6подъезды, кв.54 (п.м)			5,00
Замена участков канализац. труб Ф 110: 4,5,6подъезды (п.м)			10,50
Ремонт дверного полотна, 5 подъезд			
Ремонт рам, смена битых стекол, 2,5,8 подъезды (кв.м)			2,62
Устан. навесного замка на решетку общедомового прибора учета			
Ремонт подвальной двери			

ВСЕГО

346009,62