

ПРОТОКОЛ № 3/2014

голосования собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Мурманская область, г. Кировск, ул.Кирова, д. 2 в форме заочного голосования

г.Кировск

24 декабря 2014г.

Инициатор общего собрания: Емашева О.И., собственник жилого помещения.

Дата окончания приема письменных решений: «15» декабря 2014 г.

Место сдачи письменных решений: г.Кировск, ул.Комсомольская д.10а, ул.Лабунцова д.5б или помощникам инициатора.

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 голосов, 100 %.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 55,54 голоса, 55,54%.

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными – 0 голосов, 0%.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Решение считается принятым, если за него проголосовало более 27,77 голосов, 27,77% (простое большинство от принявших участие в голосовании в соотв. с п.1 ст.46 Жилищного Кодекса РФ).

Вопросы повестки дня общего собрания собственников:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, которые будут уполномочены на подписание протокола собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом № 2 по ул.Кирова с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – Управляющей компанией ООО «Партнер плюс».
5. О предоставлении полномочий ООО «Партнер плюс» на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом о расторжении договора управления и направлении запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
8. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
10. Утверждение ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 2 по ул.Кирова в размере 19 руб. 09 коп. за кв.м.

Обменявшись мнениями и выслушав представителей управляющей компании ООО «Партнер плюс», собственники помещений в доме № 2 по улице Кирова приняли следующие решения:

1. Председательствующего на общем собрании избрать Борисову Г.Я., секретарем общего собрания избрать Кабоян С.А., которые уполномочены подписать протокол общего собрания.

ЗА – 29,71 голосов, 29,71%

ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 22,71 голосов, 22,71%

Решение принято.

2. Избрать в члены счетной комиссии Борисову Г.Я., Кабоян С.А.

ЗА – 29,71 голосов, 29,71%
ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 22,71 голосов, 22,71%

Решение принято.

3. Прекратить договор управления многоквартирным домом № 2 по ул.Кирова г.Кировска с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом с **01.01.2015 года.**

ЗА – 49,40 голосов, 49,40%
ПРОТИВ – 3,02 голосов, 3,02%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,12 голосов, 3,12%

Решение принято.

4. Выбрать способ управления многоквартирным домом – Управляющей компанией ООО «Партнер плюс».

ЗА – 52,42 голосов, 52,42%
ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,12 голосов, 3,12%

Решение принято.

5. Предоставить полномочия ООО «Партнер плюс» на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом о расторжении договора управления и направлении запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.

ЗА – 52,46 голосов, 52,46%
ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 голосов, 0,00%

Решение принято.

6. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 2 по ул.Кирова г.Кировска.

ЗА – 29,71 голосов, 29,71%
ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 25,83 голосов, 25,83%

Решение принято.

7. Поручить председателю и секретарю собрания оформить и подписать протокол общего собрания. Установить место хранения протокола общего собрания в администрации управляющей организации ООО «Партнер плюс».

ЗА – 52,42 голосов, 52,42%
ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,12 голосов, 3,12%

Решение принято.

8. О проведении последующих общих собраний собственников помещений в дальнейшем уведомлять собственников помещений путем размещения информации в подъезде дома.

ЗА – 55,54 голосов, 55,54%
ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 голосов, 0,00%

Решение принято.

9. Уведомлять собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации в подъезде дома.

ЗА – 55,54 голосов, 55,54%
ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 голосов, 0,00%

Решение принято.

10. Утвердить ежемесячную плату за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 2 по ул.Кирова в размере 19 руб. 09 коп. за кв.м.

ЗА – 43,29 голосов, 43,29%
ПРОТИВ – 6,14 голосов, 6,14%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,11 голосов, 6,11%

Решение принято.

Председатель собрания  Борисова Г.Я.

Секретарь собрания  Кабоян С.А.

Члены счетной комиссии:  Борисова Г.Я.

 Кабоян С.А.