

ПРОТОКОЛ № 5/2014

голосования собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Мурманская область, г. Кировск, ул.Кирова, д. 3 в форме заочного голосования

г.Кировск

24 декабря 2014г.

Инициатор общего собрания: Козлова Л.М., собственник жилого помещения.

Дата окончания приема письменных решений: «15» декабря 2014 г.

Место сдачи письменных решений: г.Кировск, ул.Комсомольская д.10а, ул.Лабунцова д.5б или помощникам инициатора.

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 голосов, 100 %.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 51,86 голоса, 51,86%.

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными – 0 голосов, 0%.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Решение считается принятым, если за него проголосовало более 25,93 голосов, 25,93% (простое большинство от принявших участие в голосовании в соотв. с п.1 ст.46 Жилищного Кодекса РФ).

Вопросы повестки дня общего собрания собственников:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, которые будут уполномочены на подписание протокола собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом № 3 по ул.Кирова с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – Управляющей компанией ООО «Партнер плюс».
5. О предоставлении полномочий ООО «Партнер плюс» на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом о расторжении договора управления и направления запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
8. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
10. Утверждение ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул.Кирова в размере 19 руб. 09 коп. за кв.м.

Обменявшись мнениями и выслушав представителей управляющей компании ООО «Партнер плюс», собственники помещений в доме № 3 по улице Кирова приняли следующие решения:

1. Председательствующего на общем собрании избрать Козлову Л.М., секретарем общего собрания избрать — кандидатура не представлена, которые уполномочены подписать протокол общего собрания.

ЗА – 39,74 голосов, 39,74%

ПРОТИВ – 1,84 голосов, 1,84%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,19 голосов, 7,19%

Решение принято.

2. Избрать в члены счетной комиссии Козлову Л.М.

ЗА – 39,74 голосов, 39,74%
ПРОТИВ – 1,84 голосов, 1,84%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,19 голосов, 7,19%

Решение принято.

3. Прекратить договор управления многоквартирным домом № 3 по ул.Кирова г.Кировска с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом с **01.01.2015 года.**

ЗА – 42,47 голосов, 42,47%
ПРОТИВ – 4,30 голосов, 4,30%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,88 голосов, 3,88%

Решение принято.

4. Выбрать способ управления многоквартирным домом – Управляющей компанией ООО «Партнер плюс».

ЗА – 44,63 голосов, 44,63%
ПРОТИВ – 5,10 голосов, 5,10%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,13 голосов, 2,13%

Решение принято.

5. Предоставить полномочия ООО «Партнер плюс» на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом о расторжении договора управления и направления запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.

ЗА – 42,64 голосов, 42,64%
ПРОТИВ – 3,61 голосов, 3,61%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,61 голосов, 5,61%

Решение принято.

6. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 3 по ул.Кирова г.Кировска.

ЗА – 44,63 голосов, 44,63%
ПРОТИВ – 3,46 голосов, 3,46%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,76 голосов, 3,76%

Решение принято.

7. Поручить председателю и секретарю собрания оформить и подписать протокол общего собрания. Установить место хранения протокола общего собрания в администрации управляющей организации ООО «Партнер плюс».

ЗА – 45,70 голосов, 45,70%
ПРОТИВ – 4,07 голосов, 4,07%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,10 голосов, 2,10%

Решение принято.

8. О проведении последующих общих собраний собственников помещений в дальнейшем уведомлять собственников помещений путем размещения информации в подъезде дома.

ЗА – 51,86 голосов, 51,86%

ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 голосов, 0,00%

Решение принято.

9. Уведомлять собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации в подъезде дома.

ЗА – 51,86 голосов, 51,86%

ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 голосов, 0,00%

Решение принято.

10. Утвердить ежемесячную плату за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул.Кирова в размере 19 руб. 09 коп. за кв.м.

ЗА – 39,23 голосов, 39,23%

ПРОТИВ – 4,70 голосов, 4,70%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,71 голосов, 6,71%

Решение принято.

Председатель собрания Козлова Козлова Л.М.

Секретарь собрания _____

Члены счетной комиссии: Козлова Козлова Л.М.