

ПРОТОКОЛ № 32/2014

голосования собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Мурманская область, г. Кировск, ул.Кирова, д. 43 в форме заочного голосования

г.Кировск

24 декабря 2014г.

Инициатор общего собрания: Ковалева А.И., собственник жилого помещения.

Дата окончания приема письменных решений: «15» декабря 2014 г.

Место сдачи письменных решений: г.Кировск, ул.Комсомольская д.10а, ул.Лабунцова д.5б или помощникам инициатора.

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 голосов, 100 %.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 54,66 голоса, 54,66%.

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными – 0 голосов, 0%.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Решение считается принятым, если за него проголосовало более 27,33 голосов, 27,33% (простое большинство от принявших участие в голосовании в соотв. с п.1 ст.46 Жилищного Кодекса РФ).

Вопросы повестки дня общего собрания собственников:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, которые будут уполномочены на подписание протокола собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом № 43 по ул.Кирова с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – Управляющей компанией ООО «Партнер плюс».
5. О предоставлении полномочий ООО «Партнер плюс» на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом о расторжении договора управления и направления запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
8. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
10. Утверждение ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 43 по ул.Кирова в размере 19 руб. 09 коп. за кв.м.

Обменявшись мнениями и выслушав представителей управляющей компании ООО «Партнер плюс», собственники помещений в доме № 43 по улице Кирова приняли следующие решения:

1. Председательствующего на общем собрании избрать — кандидатура не предложена, секретарем общего собрания избрать — кандидатура не предложена, которые уполномочены подписать протокол общего собрания.

ЗА – 29,18 голосов, 29,18%

ПРОТИВ – 2,19 голосов, 2,19%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 17,75 голосов, 17,75%

Решение не принято в связи с отсутствием кандидатур.

2. Избрать в члены счетной комиссии — кандидатуры не предложены.

ЗА – 29,18 голосов, 29,18%

ПРОТИВ – 2,19 голосов, 2,19%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 17,75 голосов, 17,75%

Решение не принято в связи с отсутствием кандидатур.

3. Прекратить договор управления многоквартирным домом № 43 по ул.Кирова г.Кировска с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом с **01.01.2015 года.**

ЗА – 52,22 голосов, 42,22%

ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,44 голосов, 2,44%

Решение принято.

4. Выбрать способ управления многоквартирным домом – Управляющей компанией ООО «Партнер плюс».

ЗА – 47,79 голосов, 47,79%

ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,64 голосов, 4,64%

Решение принято.

5. Предоставить полномочия ООО «Партнер плюс» на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом о расторжении договора управления и направления запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.

ЗА – 47,79 голосов, 47,79%

ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,64 голосов, 4,64%

Решение принято.

6. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 43 по ул.Кирова г.Кировска.

ЗА – 42,14 голосов, 42,14%

ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10,29 голосов, 10,29%

Решение принято.

7. Поручить председателю и секретарю собрания оформить и подписать протокол общего собрания. Установить место хранения протокола общего собрания в администрации управляющей организации ООО «Партнер плюс».

ЗА – 50,02 голосов, 50,02%

ПРОТИВ – 2,20 голосов, 2,20%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,44голосов, 2,44%

Решение принято.

8. О проведении последующих общих собраний собственников помещений в дальнейшем уведомлять собственников помещений путем размещения информации в подъезде дома.

ЗА – 52,22 голосов, 52,22%
ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,44 голосов, 2,44%

Решение принято.

9. Уведомлять собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации в подъезде дома.

ЗА – 52,22 голосов, 52,22%
ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,44 голосов, 2,44%

Решение принято.

10. Утвердить ежемесячную плату за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 43 по ул.Кирова в размере 19 руб. 09 коп. за кв.м.

ЗА – 47,09 голосов, 47,09%
ПРОТИВ – 2,93 голосов, 2,93%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,64 голосов, 4,64%

Решение принято.

Инициатор собрания _____ Ковалева А.И.

Секретарь собрания _____ не выбран

Члены счетной комиссии: _____ не выбраны