

ПРОТОКОЛ № 57/2014

голосования собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Мурманская область, г. Кировск, пр.Ленина, д. 39 в форме заочного голосования

г.Кировск

28 декабря 2014г.

Инициатор общего собрания: Воронов В.С., собственник жилого помещения.

Дата окончания приема письменных решений: «20» декабря 2014 г.

Место сдачи письменных решений: г.Кировск, ул.Лабунцова д.5б или помощникам инициатора.

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 голосов, 100 %.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 52,76 голоса, 52,76%.

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными – 0 голосов, 0%.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Решение считается принятым, если за него проголосовало более 26,38 голосов, 26,38% (простое большинство от принявших участие в голосовании в соотв. с п.1 ст.46 Жилищного Кодекса РФ).

Вопросы повестки дня общего собрания собственников:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, которые будут уполномочены на подписание протокола собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом № 39 по пр.Ленина с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – Управляющей компанией ООО «Партнер плюс».
5. О предоставлении полномочий ООО «Партнер плюс» на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом о расторжении договора управления и направления запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
8. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
10. Утверждение ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 39 по пр.Ленина в размере 19 руб. 70 коп. за кв.м.

Обменявшись мнениями и выслушав представителей управляющей компании ООО «Партнер плюс», собственники помещений в доме № 39 по проспекту Ленина приняли следующие решения:

1. Председательствующего на общем собрании избрать Воронова В.С., секретарем общего собрания избрать — Ушанову Т.А., которые уполномочены подписать протокол общего собрания.

ЗА – 50,41 голосов, 50,41%

ПРОТИВ – 0,83 голосов, 0,83%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,70 голосов, 0,70%

Решение принято.

2. Избрать в члены счетной комиссии Воронова В.С., Ушанову Т.А.

ЗА – 49,93 голосов, 49,93%
ПРОТИВ – 0,83 голосов, 0,83%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,70 голосов, 0,70%

Решение принято.

3. Прекратить договор управления многоквартирным домом № 39 по пр.Ленина г.Кировска с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом с **01.01.2015 года.**

ЗА – 51,23 голосов, 51,23%
ПРОТИВ – 0,83 голосов, 0,83%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,70 голосов, 0,70%

Решение принято.

4. Выбрать способ управления многоквартирным домом – Управляющей компанией ООО «Партнер плюс».

ЗА – 49,45 голосов, 49,45%
ПРОТИВ – 0,83 голосов, 0,83%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,00 голосов, 2,00%

Решение принято.

5. Предоставить полномочия ООО «Партнер плюс» на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом о расторжении договора управления и направления запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.

ЗА – 50,72 голосов, 50,72%
ПРОТИВ – 0,83 голосов, 0,83%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,21 голосов, 1,21%

Решение принято.

6. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 39 по пр.Ленина г.Кировска.

ЗА – 50,75 голосов, 50,75%
ПРОТИВ – 0,83 голосов, 0,83%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,18 голосов, 1,18%

Решение принято.

7. Поручить председателю и секретарю собрания оформить и подписать протокол общего собрания. Установить место хранения протокола общего собрания в администрации управляющей организации ООО «Партнер плюс».

ЗА – 51,23 голосов, 51,23%
ПРОТИВ – 0,83 голосов, 0,83%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,70 голосов, 0,70%

Решение принято.

8. О проведении последующих общих собраний собственников помещений в дальнейшем уведомлять собственников помещений путем размещения информации в подъезде дома.

ЗА – 51,23 голосов, 51,23%
ПРОТИВ – 0,83 голосов, 0,83%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,70 голосов, 0,70%

Решение принято.

9. Уведомлять собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации в подъезде дома.

ЗА – 51,23 голосов, 51,23%
ПРОТИВ – 0,83 голосов, 0,83%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,70 голосов, 0,70%

Решение принято.


10. Утвердить ежемесячную плату за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 39 по пр.Ленина в размере 19 руб. 70 коп. за кв.м.

ЗА – 51,23 голосов, 51,23%
ПРОТИВ – 1,53 голосов, 1,53%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 голосов, 0,00%

Решение принято.

Председатель собрания  Воронов В.С.

Секретарь собрания  Ушанова Т.А.

Члены счетной комиссии:  Воронов В.С.

 Ушанова Т.А.