

## ПРОТОКОЛ № 9/2015

голосования собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**Мурманская область, г. Кировск, ул.Кирова, д. 1 в форме заочного голосования**

г.Кировск

15 марта 2015г.

Инициатор общего собрания: Кузнецов Ю.В., собственник жилого помещения.

Дата окончания приема письменных решений: «05» марта 2015 г.

Место сдачи письменных решений: г.Кировск, ул.Комсомольская д.10а, ул.Лабунцова д.5б.

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 голосов, 100 %.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 82,49 голоса, 82,49%.

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными – 0 голосов, 0%.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Решение считается принятым, если за него проголосовало более 41,25 голосов, 41,25% (простое большинство от принявших участие в голосовании в соотв. с п.1 ст.46 Жилищного Кодекса РФ).

### Вопросы повестки дня общего собрания собственников:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, которые будут уполномочены на подписание протокола собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом № 1 по ул.Кирова с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – Управляющей компанией ООО «Партнер плюс».
5. О предоставлении полномочий ООО «Партнер плюс» на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом о расторжении договора управления и направления запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
8. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
10. Утверждение ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул.Кирова в размере 23 руб. 65 коп. за кв.м.

Обменявшись мнениями и выслушав представителей управляющей компании ООО «Партнер плюс», собственники помещений в доме № 1 по улице Кирова приняли следующие решения:

1. Председательствующего на общем собрании избрать Торжакова А.М., секретарем общего собрания избрать — кандидатура не представлена, которые уполномочены подписать протокол общего собрания.

**ЗА** – 21,29 голосов, 21,29%

**ПРОТИВ** – 7,71 голосов, 7,71%

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 45,83 голосов, 45,83%

**Решение не принято.**

2. Избрать в члены счетной комиссии — Торжакова А.М.

**ЗА** – 25,12 голосов, 25,12%

**ПРОТИВ** – 3,87 голосов, 3,87%

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 45,83 голосов, 45,83%

**Решение не принято.**

3. Прекратить договор управления многоквартирным домом № 1 по ул.Кирова г.Кировска с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом с **31.03.2015** года.

**ЗА** – 71,03 голосов, 71,03%

**ПРОТИВ** – 7,63 голосов, 7,63%

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 0,00 голосов, 0,00%

**Решение принято.**

4. Выбрать способ управления многоквартирным домом – Управляющей компанией ООО «Партнер плюс».

**ЗА** – 63,32 голосов, 63,32%

**ПРОТИВ** – 15,30 голосов, 15,30%

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 3,87 голосов, 3,87%

**Решение принято.**

5. Предоставить полномочия ООО «Партнер плюс» на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом о расторжении договора управления и направления запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.

**ЗА** – 63,32 голосов, 63,32%

**ПРОТИВ** – 15,30 голосов, 15,30%

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 3,87 голосов, 3,87%

**Решение принято.**

6. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 1 по ул.Кирова г.Кировска.

**ЗА** – 71,00 голосов, 71,00%

**ПРОТИВ** – 11,45 голосов, 11,45%

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 0,00 голосов, 0,00%

**Решение принято.**

7. Поручить председателю и секретарю собрания оформить и подписать протокол общего собрания. Установить место хранения протокола общего собрания в администрации управляющей организации ООО «Партнер плюс».

**ЗА** – 63,32 голосов, 63,32%

**ПРОТИВ** – 11,52 голосов, 11,52%

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 7,65 голосов, 7,65%

**Решение принято.**

8. О проведении последующих общих собраний собственников помещений в дальнейшем уведомлять собственников помещений путем размещения информации в подъезде дома.

**ЗА** – 74,85 голосов, 74,85%  
**ПРОТИВ** – 3,85 голосов, 3,85%  
**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 3,78 голосов, 3,78%

**Решение принято.**

9. Уведомлять собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации в подъезде дома.

**ЗА** – 74,85 голосов, 74,85%  
**ПРОТИВ** – 3,85 голосов, 3,85%  
**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 0,00 голосов, 0,00%

**Решение принято.**

10. Утвердить ежемесячную плату за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул.Кирова в размере 23 руб. 65 коп. за кв.м.

**ЗА** – 58,77 голосов, 58,77%  
**ПРОТИВ** – 16,10 голосов, 16,10%  
**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 7,61 голосов, 7,61%

**Решение принято.**

Инициатор собрания \_\_\_\_\_ *Кузнецов Ю.В.* Кузнецов Ю.В.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ не выбран