

ПРОТОКОЛ № 01/2015

голосования собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Мурманская область, г. Кировск, ул.Кирова, д. 45 в форме заочного голосования

г.Кировск

24 февраля 2015г.

Инициатор общего собрания: Зубакина Е.Н., собственник жилого помещения.

Дата окончания приема письменных решений: «20» февраля 2015 г.

Место сдачи письменных решений: г.Кировск, ул.Комсомольская д.10а, ул.Лабунцова д.56 или помощникам инициатора.

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 голосов, 100 %.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 56,79 голоса, 56.79%.

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными – 0 голосов, 0%.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Решение считается принятым, если за него проголосовало более 28,40 голосов, 28,40% (простое большинство от принявших участие в голосовании в соотв. с п.1 ст.46 Жилищного Кодекса РФ).

Вопросы повестки дня общего собрания собственников:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, которые будут уполномочены на подписание протокола собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом № 45 по ул.Кирова с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – Управляющей компанией ООО «Партнер плюс».
5. О предоставлении полномочий ООО «Партнер плюс» на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом о расторжении договора управления и направлении запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
8. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
10. Утверждение ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 45 по ул.Кирова в размере 23 руб. 65 коп. за кв.м.

Обменявшись мнениями и заслушав представителей управляющей компании ООО «Партнер плюс», собственники помещений в доме № 45 по улице Кирова приняли следующие решения:

1. Председательствующего на общем собрании избрать — Зубакину Е.Н., секретарем общего собрания избрать — кандидатура не предложена, которые уполномочены подписать протокол общего собрания.

ЗА – 47,86 голосов, 47.86%

ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0.00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,92 голосов, 1.92%

Решение принято.

-2. Избрать в члены счетной комиссии — кандидатуры не предложены.

ЗА – 5,17 голосов, 5,17%
ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,38 голосов, 5,38%

Решение не принято в связи с отсутствием кандидатур.

3. Прекратить договор управления многоквартирным домом № 45 по ул. Кирова г. Кировска с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом с **01.03.2015 года.**

ЗА – 53,34 голосов, 53,34%
ПРОТИВ – 3,45 голосов, 3,45%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 голосов, 0,00%

Решение принято.

4. Выбрать способ управления многоквартирным домом – Управляющей компанией ООО «Партнер плюс».

ЗА – 51,41 голосов, 51,41%
ПРОТИВ – 5,38 голосов, 5,38%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 голосов, 0,00%

Решение принято.

5. Предоставить полномочия ООО «Партнер плюс» на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом о расторжении договора управления и направлении запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.

ЗА – 51,41 голосов, 51,41%
ПРОТИВ – 5,38 голосов, 5,38%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 голосов, 0,00%

Решение принято.

6. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 45 по ул. Кирова г. Кировска.

ЗА – 51,41 голосов, 51,41%
ПРОТИВ – 5,38 голосов, 5,38%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 голосов, 0,00%

Решение принято.

7. Поручить председателю и секретарю собрания оформить и подписать протокол общего собрания. Установить место хранения протокола общего собрания в администрации управляющей организации ООО «Партнер плюс».

ЗА – 51,41 голосов, 51,41%
ПРОТИВ – 3,45 голосов, 3,45%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,92 голосов, 1,92%

Решение принято.

8. О проведении последующих общих собраний собственников помещений в дальнейшем уведомлять собственников помещений путем размещения информации в подъезде дома.

ЗА – 51,41 голосов, 51,41%
ПРОТИВ – 5,38 голосов, 5,38%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 голосов, 0,00%

Решение принято.

9. Уведомлять собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации в подъезде дома.

ЗА – 54,87 голосов, 54,87%
ПРОТИВ – 1,92 голосов, 1,92%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 голосов, 0,00%

Решение принято.

10. Утвердить ежемесячную плату за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 45 по ул.Кирова в размере 23 руб. 65 коп. за кв.м.

ЗА – 51,41 голосов, 51,41%
ПРОТИВ – 5,38 голосов, 5,38%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 голосов, 0,00%

Решение принято.

Председатель собрания Зубакина Зубакина Е.Н.

Секретарь собрания _____ не выбран

Члены счетной комиссии: _____ не выбраны