

ПРОТОКОЛ № 03/2015

голосования собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Мурманская область, г. Кировск, ул. Кирова, д. 49 в форме заочного голосования

г. Кировск

24 февраля 2015 г.

Инициатор общего собрания: Бабай Н.Я., собственник жилого помещения.

Дата окончания приема письменных решений: «20» февраля 2015 г.

Место сдачи письменных решений: г. Кировск, ул. Комсомольская д. 10а, ул. Лабунцова д. 5б или помощникам инициатора.

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 голосов, 100 %.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 52,09 голоса, 52,09%.

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными – 0 голосов, 0%.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Решение считается принятым, если за него проголосовало более 26,05 голосов, 26,05% (простое большинство от принявших участие в голосовании в соотв. с п. 1 ст. 46 Жилищного Кодекса РФ).

Вопросы повестки дня общего собрания собственников:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, которые будут уполномочены на подписание протокола собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом № 49 по ул. Кирова с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – Управляющей компанией ООО «Партнер плюс».
5. О предоставлении полномочий ООО «Партнер плюс» на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом о расторжении договора управления и направлении запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
8. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
10. Утверждение ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 49 по ул. Кирова в размере 23 руб. 65 коп. за кв.м.

Обменявшись мнениями и выслушав представителей управляющей компании ООО «Партнер плюс», собственники помещений в доме № 49 по улице Кирова приняли следующие решения:

1. Председательствующего на общем собрании избрать — Фролова Ю.Н., секретарем общего собрания избрать — Киевскую Л.С., которые уполномочены подписать протокол общего собрания.

ЗА – 38,17 голосов, 38,17%

ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 голосов, 0,00%

Решение принято.

ЗА – 32.08 голосов, 32,08%
ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 голосов, 0,00%

Решение принято.

3. Прекратить договор управления многоквартирным домом № 49 по ул.Кирова г.Кировска с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом с **01.03.2015** года.

ЗА – 50.07 голосов, 50.07%
ПРОТИВ – 0.00 голосов, 0.00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2.02 голосов, 2.02%

Решение принято.

4. Выбрать способ управления многоквартирным домом – Управляющей компанией ООО «Партнер плюс».

ЗА – 50,07 голосов, 50,07%
ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,02 голосов, 2,02%

Решение принято.

5. Предоставить полномочия ООО «Партнер плюс» на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом о расторжении договора управления и направлении запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.

ЗА – 50.07 голосов, 50.07%
ПРОТИВ – 0.00 голосов, 0.00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2.02 голосов, 2.02%

Решение принято.

6. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 49 по ул.Кирова г.Кировска.

ЗА – 50.07 голосов, 50.07%
ПРОТИВ – 0.00 голосов, 0.00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2.02 голосов, 2.02%

Решение принято.

7. Поручить председателю и секретарю собрания оформить и подписать протокол общего собрания. Установить место хранения протокола общего собрания в администрации управляющей организации ООО «Партнер плюс».

ЗА – 46.21 голосов, 46,21%
ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,02 голосов, 2,02%

Решение принято.

8. О проведении последующих общих собраний собственников помещений в дальнейшем уведомлять собственников помещений путем размещения информации в подъезде дома.

ЗА – 50,07 голосов, 50,07%
ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,02 голосов, 2,02%

Решение принято.

9. Уведомлять собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации в подъезде дома.

ЗА – 50,07 голосов, 50,07%
ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,02 голосов, 2,02%

Решение принято.

10. Утвердить ежемесячную плату за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 49 по ул.Кирова в размере 23 руб. 65 коп. за кв.м.

ЗА – 50,07 голосов, 50,07%
ПРОТИВ – 2,02 голосов, 2,02%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 голосов, 0,00%

Решение принято.

Председатель собрания  Фролов Ю.Н.

Секретарь собрания  Киевская Л.С.

Члены счетной комиссии:  Кокорина Т.Н.