

## ПРОТОКОЛ № 2/2015

Голосования собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Мурманская область, г. Кировск, ул. Ленинградская, д. 15 в форме заочного голосования**

г. Кировск 24 февраля 2015 г.

Инициаторы общего собрания: собственники жилых помещений Деревяго Т.Н. кв.59, Никулин А.Н. кв.60, Козлова В.В. кв.96, Хисматуллина Е.Д. кв.53.

Дата окончания приема письменных решений: «20» февраля 2015 г.

Место сдачи письменных решений: г. Кировск, ул. Ленинградская, д.15, инициаторам собрания.

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 голосов, 100 %.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 63,58 голоса, 63,58%.

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными – 0 голосов, 0%.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Решение считается принятым, если за него проголосовало более 31,79 голосов, 31,79% (простое большинство от принявших участие в голосовании в соотв. с п.1 ст.46 Жилищного Кодекса РФ).

### **Вопросы повестки дня общего собрания собственников:**

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, которые будут уполномочены на подписание протокола собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом № 15 по ул. Ленинградская с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом с 01 апреля 2015 года.
4. Принятие решения о выборе управляющей компании ООО «Партнер плюс» для управления многоквартирным домом № 15 по улице Ленинградская с 01 апреля 2015 года.
5. О предоставлении полномочий ООО «Партнер плюс» на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом о расторжении договора управления и направления запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
8. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
10. Утверждение ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 15 по ул. Ленинградская в размере 19 руб. 43 коп. за кв.м.

**Обменявшись мнениями, собственники помещений в доме № 15 по улице Ленинградская приняли следующие решения:**

1. Председательствующего на общем собрании избрать Деревяго Т.Н., секретарем общего собрания избрать — Николаеву А.Б., которые уполномочены подписать протокол общего собрания.

**ЗА** – 58,26 голосов, 58,26%

**ПРОТИВ** – 2,73 голосов, 2,73%

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 2,59 голосов, 2,59%

**Решение принято.**

2. Избрать в члены счетной комиссии Петрову В.С., Ильину Л.Ф., Горбовскую В.М.

**ЗА** – 58,26 голосов, 58,26%

**ПРОТИВ** – 2,73 голосов, 2,73%

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 2,59 голосов, 2,59%

**Решение принято.**

3. По вопросу о прекращении договора управления многоквартирным домом № 15 по ул. Ленинградская г. Кировска с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом собственниками были высказаны претензии в адрес ООО «Кировский Жилсервис» о некачественном обслуживании их многоквартирного дома — нерегулярная и некачественная уборка придомовой территории и подъездов, безответственная работа аварийной группы, что привело к «размораживанию» стояков холодного водоснабжения и канализации в январе 2015г., а также появление постоянного запаха «канализации» в подъездах. Кроме того было выражено недоверие проведенному голосованию по выбору новой управляющей компании ООО «Кировский Жилсервис», многие собственники заявляли о «подтасовке» результатов голосования.

В результате по вопросу — прекратить договор управления многоквартирным домом № 15 по ул. Ленинградская г. Кировска с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом с **01.04.2015** года голосовали

**ЗА** – 55,58 голосов, 55,58%

**ПРОТИВ** – 3,59 голосов, 3,59%

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 4,42 голосов, 4,42%

**Решение принято.**

4. Выбрать управляющую компанию ООО «Партнер плюс» для управления многоквартирным домом № 15 по улице Ленинградская с 01 апреля 2015 года.

**ЗА** – 55,58 голосов, 55,58%

**ПРОТИВ** – 3,59 голосов, 3,59%

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 4,42 голосов, 4,42%

**Решение принято.**

5. Предоставить полномочия ООО «Партнер плюс» на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом о расторжении договора управления и направления запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.

**ЗА** – 55,58 голосов, 55,58%

**ПРОТИВ** – 2,73 голосов, 2,73%

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 5,27 голосов, 5,27%

**Решение принято.**

6. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 15 по ул. Ленинградская г. Кировска.

**ЗА** – 54,23 голосов, 54,23%

**ПРОТИВ** – 3,59 голосов, 3,59%

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 5,76 голосов, 5,76%

**Решение принято.**

7. Поручить председателю и секретарю собрания оформить и подписать протокол общего собрания. Установить место хранения протокола общего собрания в администрации управляющей организации ООО «Партнер плюс».

**ЗА** – 55,58 голосов, 55,58%

**ПРОТИВ** – 3,59 голосов, 3,59%

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 4,42 голосов, 4,42%

**Решение принято.**

8. О проведении последующих общих собраний собственников помещений в дальнейшем уведомлять собственников помещений путем размещения информации в подъезде дома.

**ЗА** – 59,32 голосов, 59,32%

**ПРОТИВ** – 2,73 голосов, 2,73%

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 1,53 голосов, 1,53%

**Решение принято.**

9. Уведомлять собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации в подъезде дома.

**ЗА** – 59,32 голосов, 59,32%

**ПРОТИВ** – 2,73 голосов, 2,73%

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 1,53 голосов, 1,53%

**Решение принято.**

10. Утвердить ежемесячную плату за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 15 по ул. Ленинградская в размере 19 руб. 43 коп. за кв.м.

**ЗА** – 54,06 голосов, 54,06%

**ПРОТИВ** – 5,76 голосов, 5,76%

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 3,76 голосов, 3,76%

**Решение принято.**

Председатель собрания *Деревяго* Деревяго Т.Н.

Секретарь собрания *Николаева* Николаева А.Б.

Члены счетной комиссии: *Петрова* Петрова В.С.

*Ильина* Ильина Л.Ф.

*Горбовская* Горбовская В.М.