

ПРОТОКОЛ № 10/2015

голосования собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Мурманская область, г. Кировск, ул. Советской Конституции, д. 8 в форме заочного голосования

г. Кировск

24 апреля 2015г.

Инициаторы общего собрания: группа собственников жилых помещений Белоус С.А., Коваленко М.Б., Лисицына О.Н.

Дата окончания приема письменных решений: «20» апреля 2015 г.

Место сдачи письменных решений: г. Кировск, ул. Советской Конституции д.8 кв.16

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 голосов, 100 %.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 81,60 голоса, 81,60%.

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными – 0 голосов, 0%.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Решение считается принятым, если за него проголосовало более 40,80 голосов, 40,80% (простое большинство от принявших участие в голосовании в соотв. с п.1 ст.46 Жилищного Кодекса РФ).

Вопросы повестки дня общего собрания собственников:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, которые будут уполномочены на подписание протокола собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом № 8 по ул. Советской Конституции с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом с 01 мая 2015 года.
4. Принятие решения о выборе управляющей компании ООО «Партнер плюс» для управления многоквартирным домом № 8 по улице Советской Конституции с 01 мая 2015 года.
5. О предоставлении полномочий Лисицыной О.Н. на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом о расторжении договора управления и направления запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
8. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
10. Утверждение ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Советской Конституции в размере 20 руб. 49 коп. за кв.м.

Обменявшись мнениями, собственники помещений в доме № 8 по улице Советской Конституции приняли следующие решения:

1. Председательствующего на общем собрании избрать Лисицыну О.Н., секретарем общего собрания избрать — кандидатура не представлена, которые уполномочены подписать протокол общего собрания.

ЗА – 79,97 голосов, 79,97%

ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,63 голосов, 1,63%

Решение принято.

2. Избрать в члены счетной комиссии — Лисицыну О.Н., Коваленко М.Б., Белоус С.А.

ЗА – 79,97 голосов, 79,97%

ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,63 голосов, 1,63%

Решение принято.

3. Прекратить договор управления многоквартирным домом № по ул.Советской Конституции г.Кировска с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом с 01.05.2015 года.

ЗА – 81,60 голосов, 81,60%

ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 голосов, 0,00%

Решение принято.

4. Выбрать управляющую компанию ООО «Партнер плюс» для управления многоквартирным домом № 8 по улице Советской Конституции с 01 мая 2015 года.

ЗА – 81,60 голосов, 81,60%

ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 голосов, 0,00%

Решение принято.

5. Предоставить полномочия Лисицыной Оксане Николаевне на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом о расторжении договора управления и направления запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.

ЗА – 81,60 голосов, 81,60%

ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 голосов, 0,00%

Решение принято.

6. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 8 по ул.Советской Конституции г.Кировска.

ЗА – 66,88 голосов, 66,88%

ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 13,09 голосов, 13,09%

Решение принято.

7. Поручить председателю и секретарю собрания оформить и подписать протокол общего собрания. Установить место хранения протокола общего собрания в администрации управляющей организации ООО «Партнер плюс».

ЗА – 79,97 голосов, 79,97%

ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,63 голосов, 1,63%

Решение принято.

8. О проведении последующих общих собраний собственников помещений в дальнейшем
ведомлять собственников помещений путем размещения информации в подъезде дома.

ЗА – 66,88 голосов, 66,88%
ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 13,09 голосов, 13,09%

Решение принято.

9. Уведомлять собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем
размещения информации в подъезде дома.

ЗА – 68,50 голосов, 68,50%
ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 13,09 голосов, 13,09%

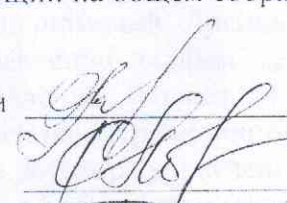
Решение принято.

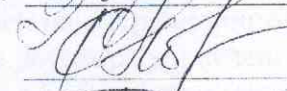
10. Утвердить ежемесячную плату за содержание и текущий ремонт общего имущества
многоквартирного дома № 8 по ул.Советской Конституции в размере 20 руб. 49 коп. за кв.м.

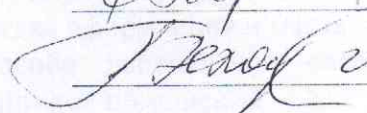
ЗА – 77,57 голосов, 77,57%
ПРОТИВ – 2,27 голосов, 2,27%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,75 голосов, 1,75%

Решение принято.

Председательствующий на общем собрании  Лисицына О.Н.

Члены счетной комиссии  Лисицына О.Н.

 Коваленко М.Б.

 Белоус С.А.