

ПРОТОКОЛ № 1/2017

голосования собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Мурманская область, г. Кировск, ул. Солнечная, д. 11 в форме очно-заочного голосования

г. Кировск

01 марта 2017г.

Инициаторы общего собрания: собственники жилых помещений Зубачева Г.А., Байшева Н.М.

Дата проведения общего собрания: «20» февраля 2017 г.

Место проведения общего собрания: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Солнечная д.1 кв.1

Время проведения общего собрания: 18 ч 00 мин.

Дата окончания приема письменных решений: «27» февраля 2017 г.

Место сдачи письменных решений: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Лабунцова д.5б (аварийная группа круглосуточно), инициатору собрания, либо помощникам инициатора, которые будут совершать поквартирный обход.

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 голосов, 100 %, общей площадью жилых и нежилых помещений 6823,00 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 56,43 голоса, 56,43% (3850,36 кв.м). Список собственников, участвующих в голосовании прилагается.

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными – 0 голосов, 0%. Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Решение считается принятым, если за него проголосовало более 28,22 голосов, 28,22% (простое большинство от принявших участие в голосовании в соотв. с п.1 ст.46 Жилищного Кодекса РФ).

Вопросы повестки дня общего собрания собственников:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, которые будут уполномочены на подписание протокола собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о выходе многоквартирного дома № 11 по ул. Солнечная из состава ТСЖ «Улица Солнечная» с 01 марта 2017 года.
4. Принятие решения о выборе способа управления с 01 марта 2017 года - управляющей организацией ООО «Партнер плюс» для управления многоквартирным домом № 11 по улице Солнечная в г. Кировске Мурманской области.
5. О предоставлении полномочий Зубачевой Г.А., Байшевой Н.М. на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление многоквартирным домом № 11 по ул. Солнечная о выходе из состава ТСЖ «Улица Солнечная» и направлении запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
8. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
10. Утверждение ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Солнечная в размере 21 руб. 84 коп. за кв.м.

Обменявшись мнениями и выслушав представителей управляющей компании ООО «Партнер плюс», собственники помещений в доме № 11 по улице Солнечная приняли следующие решения:

1. По первому вопросу: Избрание председательствующего и секретаря собрания, которые будут уполномочены на подписание протокола собрания.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Партнер плюс», который сообщил, что собравшимся необходимо выбрать председательствующего и секретаря собрания, которые будут уполномочены на подписание протокола собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть кандидатуру Зубачевой Г.А. на место председательствующего на общем собрании.

РЕШИЛИ: Председательствующего на общем собрании избрать Зубачеву Г.А., секретарем общего собрания избрать — кандидатура не представлена, которые уполномочены подписать протокол общего собрания.

ЗА – 43,69 голосов, 43,69%

ПРОТИВ – 5,76 голосов, 5,76%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,98 голосов, 6,98%

Решение принято.

2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Партнер плюс», который сообщил, что собравшимся необходимо выбрать счетную комиссию для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть кандидатуру Байшевой Н.М. в члены счетной комиссии.

РЕШИЛИ: Избрать в члены счетной комиссии Байшеву Н.М.:

ЗА – 42,58 голосов, 42,58%

ПРОТИВ – 6,06 голосов, 6,06%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,79 голосов, 7,79%

Решение принято.

3. По третьему вопросу: Принятие решение о выходе многоквартирного дома № 11 по ул.Солнечная из состава ТСЖ «Улица Солнечная» с 01 марта 2017 года.

СЛУШАЛИ: Зайцеву Е.С., которая сообщила об изменениях в жилищном законодательстве, касающиеся многодомового ТСЖ.

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос о выходе многоквартирного дома № 11 по ул.Солнечная из состава ТСЖ «Улица Солнечная» с 01 марта 2017 года.

РЕШИЛИ: Принять решение о выходе многоквартирного дома № 11 по ул.Солнечная из состава ТСЖ «Улица Солнечная» с 01 марта 2017 года:

ЗА – 37,98 голосов, 37,98%

ПРОТИВ – 12,29 голосов, 12,29%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,16 голосов, 6,16%

Решение принято.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о выборе способа управления с 01 марта 2017 года - управляющей организацией ООО «Партнер плюс» для управления многоквартирным домом № 11 по улице Солнечная в г.Кировске Мурманской области.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании генерального директора Зайцеву Е.С., которая рассказала о деятельности ООО «Партнер плюс».

3

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос о выборе способа управления с 01 марта 2017 года - управляющей организацией ООО «Партнер плюс» для управления многоквартирным домом № 11 по улице Солнечная в г.Кировске Мурманской области.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления с 01 марта 2017 года - управляющей организацией ООО «Партнер плюс» для управления многоквартирным домом № 11 по улице Солнечная в Кировске Мурманской области.

ЗА – 37,98 голосов, 37,98%
ПРОТИВ – 12,29 голосов, 12,29%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,16 голосов, 6,16%

Решение принято.

5. По пятому вопросу: О предоставлении полномочий Зубачевой Г.А., Байшевой Н.М. на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление многоквартирным домом № 11 по ул.Солнечная о выходе из состава ТСЖ «Улица Солнечная» и направления запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.

СЛУШАЛИ: представителей управляющей компании ООО «Партнер плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос о предоставлении полномочий Зубачевой Г.А., Байшевой Н.М. на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление многоквартирным домом № 11 по ул.Солнечная о выходе из состава ТСЖ «Улица Солнечная» и направления запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.

РЕШИЛИ: Предоставить полномочия Зубачевой Г.А., Байшевой Н.М. на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом № 11 по ул.Солнечная о выходе из состава ТСЖ «Улица Солнечная» и направления запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.

ЗА – 37,23 голосов, 37,23%
ПРОТИВ – 11,52 голосов, 11,52%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,68 голосов, 7,68%

Решение принято.

6. По шестому вопросу: Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей компании ООО «Партнер плюс» Зайцеву Е.С., которая предложила для ознакомления Проект Договора управления и сообщила, что с Проектом договора также можно ознакомиться на сайте управляющей компании pravdom-kirovsk.ru

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос об утверждении Проекта договора управления многоквартирным домом № 11 по ул.Солнечная г.Кировска.

РЕШИЛИ: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 11 по ул.Солнечная г.Кировска.

ЗА – 39,62 голосов, 39,62%
ПРОТИВ – 9,88 голосов, 9,88%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,93 голосов, 6,93%

Решение принято.

7. По седьмому вопросу: Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

4
СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей компании ООО «Партнер плюс» Зайцеву [имя], которая сообщила о необходимости правильного оформления протокола и предложила установить место хранения в администрации управляющей компании ООО «Партнер плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить председателю и секретарю собрания оформить и подписать протокол общего собрания. Установить место хранения протокола общего собрания в администрации управляющей организации ООО «Партнер плюс».

РЕШИЛИ: Поручить председателю и секретарю собрания оформить и подписать протокол общего собрания. Установить место хранения протокола общего собрания в администрации управляющей организации ООО «Партнер плюс».

ЗА – 38,74 голосов, 38,74%

ПРОТИВ – 11,52 голосов, 11,52%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,17 голосов, 6,17%

Решение принято.

8. По восьмому вопросу: Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.

СЛУШАЛИ: представителей управляющей компании ООО «Партнер плюс», которые предложили в дальнейшем уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения информации в подъезде дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос об уведомлении собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения информации в подъезде дома.

РЕШИЛИ: В дальнейшем уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения информации в подъезде дома.

ЗА – 43,67 голосов, 43,67%

ПРОТИВ – 2,65 голосов, 2,65%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10,11 голосов, 10,11%

Решение принято.

9. По девятому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

СЛУШАЛИ: представителей управляющей компании ООО «Партнер плюс», которые предложили уведомлять собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации в подъезде дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос об уведомлении собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации в подъезде дома..

РЕШИЛИ: Уведомлять собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации в подъезде дома.

ЗА – 43,67 голосов, 43,67%

ПРОТИВ – 2,65 голосов, 2,65%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10,11 голосов, 10,11%

Решение принято.

10. По десятому вопросу: Утверждение ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Солнечная в размере руб. 84 коп. за кв.м.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей компании ООО «Партнер плюс» Зайцеву С.В. которая предложила с учетом технического состояния многоквартирного дома № 11 рассмотреть и утвердить размер платы 21 руб. 84 коп.

ПРЕДЛОЖЕНО: с учетом технического состояния многоквартирного дома № 11 рассмотреть и утвердить размер платы 21 руб. 84 коп.

РЕШИЛИ: Утвердить ежемесячную плату за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Солнечная в размере 21 руб. 84 коп. за кв.м.

ЗА – 42,11 голосов, 42,11%

ПРОТИВ – 3,42 голосов, 3,42%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10,90 голосов, 10,90%

Решение принято.

Председатель собрания  Зубачева Г.А.

Секретарь собрания _____

Члены счетной комиссии:  Байшева Н.М.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников, участвующих в голосовании;
4. Проект договора;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Пронумеровано, прошнуровано

5 (Пять)) лист 06

Председатель собрания



Зубачева Г.А