

ПРОТОКОЛ № 1/2017

голосования собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Мурманская область, г. Кировск, ул.Солнечная, д. 13 в форме очно-заочного голосования

г.Кировск

01 марта 2017г.

Инициаторы общего собрания: собственники жилых помещений Родионова В.Т., Чигрова Т.П.

Дата проведения общего собрания: «20» февраля 2017 г.

Место проведения общего собрания: Мурманская обл., г.Кировск, ул.Солнечная д.1 кв.1

Время проведения общего собрания: 18 ч 00 мин.

Дата окончания приема письменных решений: «27» февраля 2017 г.

Место сдачи письменных решений: Мурманская обл., г.Кировск, ул.Лабунцова д.5б (аварийная группа круглосуточно), инициатору собрания, либо помощникам инициатора, которые будут совершать поквартирный обход.

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 голосов, 100 %, общей площадью жилых и нежилых помещений 5121,30 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 57,83 голоса, 57,83% (2961,87 кв.м). Список собственников, участвующих в голосовании прилагается.

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными – 0 голосов, 0%.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Решение считается принятым, если за него проголосовало более 28,92 голосов, 28,92% (простое большинство от принявших участие в голосовании в соотв. с п.1 ст.46 Жилищного Кодекса РФ).

Вопросы повестки дня общего собрания собственников:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, которые будут уполномочены на подписание протокола собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о выходе многоквартирного дома № 13 по ул.Солнечная из состава ТСЖ «Улица Солнечная» с 01 марта 2017 года.
4. Принятие решения о выборе способа управления с 01 марта 2017 года - управляющей организацией ООО «Партнер плюс» для управления многоквартирным домом № 13 по улице Солнечная в г.Кировске Мурманской области.
5. О предоставлении полномочий Родионовой В.Т., Чигровой Т.П. на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление многоквартирным домом № 13 по ул.Солнечная о выходе из состава ТСЖ «Улица Солнечная» и направления запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
8. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
10. Утверждение ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 13 по ул.Солнечная в размере 21 руб. 84 коп. за кв.м.

Обменявшись мнениями и выслушав представителей управляющей компании ООО «Партнер плюс», собственники помещений в доме № 13 по улице Солнечная приняли следующие решения:

1. По первому вопросу: Избрание председательствующего и секретаря собрания, которые будут уполномочены на подписание протокола собрания.

2
СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Партнер плюс», который сообщил, что собравшимся необходимо выбрать председательствующего и секретаря собрания, которые будут уполномочены на подписание протокола собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть кандидатуру Родионовой В.Т. на место председательствующего на общем собрании.

РЕШИЛИ: Председательствующего на общем собрании избрать Родионову В.Т., секретарем общего собрания избрать — кандидатура не представлена, которые уполномочены подписать протокол общего собрания.

ЗА – 45,31 голосов, 45,31%

ПРОТИВ – 1,58 голосов, 1,58%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10,94 голосов, 10,94%

Решение принято.

2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Партнер плюс», который сообщил, что собравшимся необходимо выбрать счетную комиссию для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть кандидатуру Чигровой Т.П. в члены счетной комиссии.

РЕШИЛИ: Избрать в члены счетной комиссии Чигрову Т.П.:

ЗА – 47,51 голосов, 47,51%

ПРОТИВ – 1,58 голосов, 1,58%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,74 голосов, 8,74%

Решение принято.

3. По третьему вопросу: Принятие решение о выходе многоквартирного дома № 13 по ул.Солнечная из состава ТСЖ «Улица Солнечная» с 01 марта 2017 года.

СЛУШАЛИ: Зайцеву Е.С., которая сообщила об изменениях в жилищном законодательстве, касающиеся многоквартирного ТСЖ.

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос о выходе многоквартирного дома № 13 по ул.Солнечная из состава ТСЖ «Улица Солнечная» с 01 марта 2017 года.

РЕШИЛИ: Принять решение о выходе многоквартирного дома № 13 по ул.Солнечная из состава ТСЖ «Улица Солнечная» с 01 марта 2017 года:

ЗА – 37,24 голосов, 37,24%

ПРОТИВ – 12,87 голосов, 12,87%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,72 голосов, 7,72%

Решение принято.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о выборе способа управления с 01 марта 2017 года - управляющей организацией ООО «Партнер плюс» для управления многоквартирным домом № 13 по улице Солнечная в г.Кировске Мурманской области.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании генерального директора Зайцеву Е.С., которая рассказала о деятельности ООО «Партнер плюс».

3
ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос о выборе способа управления с 01 марта 2017 года - управляющей организацией ООО «Партнер плюс» для управления многоквартирным домом № 13 по улице Солнечная в г.Кировске Мурманской области.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления с 01 марта 2017 года - управляющей организацией ООО «Партнер плюс» для управления многоквартирным домом № 13 по улице Солнечная в г.Кировске Мурманской области.

ЗА – 37,24 голосов, 37,24%
ПРОТИВ – 12,87 голосов, 12,87%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,72 голосов, 7,72%

Решение принято.

5. По пятому вопросу: О предоставлении полномочий Родионовой В.Т., Чигровой Т.П. на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление многоквартирным домом № 13 по ул.Солнечная о выходе из состава ТСЖ «Улица Солнечная» и направления запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.

СЛУШАЛИ: представителей управляющей компании ООО «Партнер плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос о предоставлении полномочий Родионовой В.Т., Чигровой Т.П. на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление многоквартирным домом № 13 по ул.Солнечная о выходе из состава ТСЖ «Улица Солнечная» и направления запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.

РЕШИЛИ: Предоставить полномочия Родионовой В.Т., Чигровой Т.П. на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом № 13 по ул.Солнечная о выходе из состава ТСЖ «Улица Солнечная» и направления запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.

ЗА – 36,22 голосов, 36,22%
ПРОТИВ – 12,87 голосов, 12,87%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,74 голосов, 8,74%

Решение принято.

6. По шестому вопросу: Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей компании ООО «Партнер плюс» Зайцеву Е.С., которая предложила для ознакомления Проект Договора управления и сообщила, что с Проектом договора также можно ознакомиться на сайте управляющей компании pravdom-kirovsk.ru

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос об утверждении Проекта договора управления многоквартирным домом № 13 по ул.Солнечная г.Кировска.

РЕШИЛИ: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 13 по ул.Солнечная г.Кировска.

ЗА – 39,30 голосов, 39,30%
ПРОТИВ – 12,86 голосов, 12,86%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,67 голосов, 5,67%

Решение принято.

7. По седьмому вопросу: Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

4
СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей компании ООО «Партнер плюс» Зайцеву Е.С., которая сообщила о необходимости правильного оформления протокола и предложила установить место хранения в администрации управляющей компании ООО «Партнер плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить председателю и секретарю собрания оформить и подписать протокол общего собрания. Установить место хранения протокола общего собрания в администрации управляющей организации ООО «Партнер плюс».

РЕШИЛИ: Поручить председателю и секретарю собрания оформить и подписать протокол общего собрания. Установить место хранения протокола общего собрания в администрации управляющей организации ООО «Партнер плюс».

ЗА – 38,78 голосов, 38,78%

ПРОТИВ – 11,68 голосов, 11,68%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,37 голосов, 7,37%

Решение принято.

8. По восьмому вопросу: Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.

СЛУШАЛИ: представителей управляющей компании ООО «Партнер плюс», которые предложили в дальнейшем уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения информации в подъезде дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос об уведомлении собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения информации в подъезде дома.

РЕШИЛИ: В дальнейшем уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения информации в подъезде дома.

ЗА – 39,45 голосов, 39,45%

ПРОТИВ – 1,58 голосов, 1,58%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 16,80 голосов, 16,80%

Решение принято.

9. По девятому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

СЛУШАЛИ: представителей управляющей компании ООО «Партнер плюс», которые предложили уведомлять собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации в подъезде дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос об уведомлении собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации в подъезде дома..

РЕШИЛИ: Уведомлять собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации в подъезде дома.

ЗА – 39,45 голосов, 39,45%

ПРОТИВ – 1,58 голосов, 1,58%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 16,80 голосов, 16,80%

Решение принято.

10. По десятому вопросу: Утверждение ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 13 по ул.Солнечная в размере 21 руб. 84 коп. за кв.м.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей компании ООО «Партнер плюс» Зайцеву Е.С., которая предложила с учетом технического состояния многоквартирного дома № 13 рассмотреть и утвердить размер платы 21 руб. 84 коп.

ПРЕДЛОЖЕНО: с учетом технического состояния многоквартирного дома № 13 рассмотреть и утвердить размер платы 21 руб. 84 коп.

РЕШИЛИ: Утвердить ежемесячную плату за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 13 по ул.Солнечная в размере 21 руб. 84 коп. за кв.м.

ЗА – 37,09 голосов, 37,09%

ПРОТИВ – 3,94 голосов, 3,94%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 16,80 голосов, 16,80%

Решение принято.

Председатель собрания _____  Родионова В.Т.

Секретарь собрания _____

Члены счетной комиссии: _____  Чигрова Т.П.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников, участвующих в голосовании;
4. Проект договора;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Пронумеровано, прошнуровано

5 Тема) лист 08

Председатель собрания

 Родионова В.Т