

ПРОТОКОЛ № 1/2017

голосования собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Мурманская область, г. Кировск, ул. Солнечная, д. 5 в форме очно-заочного голосования

г. Кировск

01 марта 2017г.

Инициаторы общего собрания: собственники жилых помещений Калинина С.Н., Грибанова Е.Д.

Дата проведения общего собрания: «20» февраля 2017 г.

Место проведения общего собрания: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Солнечная д.1 кв.1

Время проведения общего собрания: 18 ч 00 мин.

Дата окончания приема письменных решений: «27» февраля 2017 г.

Место сдачи письменных решений: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Лабунцова д.5б (аварийная группа круглосуточно), инициатору собрания, либо помощникам инициатора, которые будут совершать поквартирный обход.

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 голосов, 100 %, общей площадью жилых и нежилых помещений 5995,80 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 54,56 голоса, 54,56% (3271,07 кв.м). Список собственников, участвующих в голосовании прилагается.

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными – 0 голосов, 0%.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Решение считается принятым, если за него проголосовало более 27,28 голосов, 27,28% (простое большинство от принявших участие в голосовании в соотв. с п.1 ст.46 Жилищного Кодекса РФ).

Вопросы повестки дня общего собрания собственников:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, которые будут уполномочены на подписание протокола собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о выходе многоквартирного дома № 5 по ул. Солнечная из состава ТСЖ «Улица Солнечная» с 01 марта 2017 года.
4. Принятие решения о выборе способа управления с 01 марта 2017 года - управляющей организацией ООО «Партнер плюс» для управления многоквартирным домом № 5 по улице Солнечная в г. Кировске Мурманской области.
5. О предоставлении полномочий Калининой С.Н., Грибановой Е.Д. на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление многоквартирным домом № 5 по ул. Солнечная о выходе из состава ТСЖ «Улица Солнечная» и направления запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
8. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
10. Утверждение ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Солнечная в размере 21 руб. 84 коп. за кв.м.

Обменявшись мнениями и выслушав представителей управляющей компании ООО «Партнер плюс», собственники помещений в доме № 5 по улице Солнечная приняли следующие решения:

1. По первому вопросу: Избрание председательствующего и секретаря собрания, которые будут уполномочены на подписание протокола собрания.

2
СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Партнер плюс», который сообщил, что собравшимся необходимо выбрать председательствующего и секретаря собрания, которые будут полномочены на подписание протокола собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть кандидатуру Грибановой Е.Д. на место председательствующего на общем собрании.

РЕШИЛИ: Председательствующего на общем собрании избрать Грибанову Е.Д., секретарем собрания избрать — кандидатура не представлена, которые уполномочены подписать протокол общего собрания.

ЗА – 40,23 голосов, 40,23%

ПРОТИВ – 10,60 голосов, 10,60%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,73 голосов, 3,73%

Решение принято.

2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Партнер плюс», который сообщил, что собравшимся необходимо выбрать счетную комиссию для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть кандидатуру Грибановой Е.Д. в члены счетной комиссии.

РЕШИЛИ: Избрать в члены счетной комиссии Грибанову Е.Д.:

ЗА – 38,88 голосов, 38,88%

ПРОТИВ – 11,95 голосов, 11,95%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,73 голосов, 3,73%

Решение принято.

3. По третьему вопросу: Принятие решение о выходе многоквартирного дома № 5 по ул.Солнечная из состава ТСЖ «Улица Солнечная» с 01 марта 2017 года.

СЛУШАЛИ: Зайцеву Е.С., которая сообщила об изменениях в жилищном законодательстве, касающиеся многоквартирного ТСЖ.

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос о выходе многоквартирного дома № 5 по ул.Солнечная из состава ТСЖ «Улица Солнечная» с 01 марта 2017 года.

РЕШИЛИ: Принять решение о выходе многоквартирного дома № 5 по ул.Солнечная из состава ТСЖ «Улица Солнечная» с 01 марта 2017 года:

ЗА – 30,61 голосов, 30,61%

ПРОТИВ – 17,87 голосов, 17,87%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,08 голосов, 6,08%

Решение принято.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о выборе способа управления с 01 марта 2017 года - управляющей организацией ООО «Партнер плюс» для управления многоквартирным домом № 5 по улице Солнечная в г.Кировске Мурманской области.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании генерального директора Зайцеву Е.С., которая рассказала о деятельности ООО «Партнер плюс».

3

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос о выборе способа управления с 01 марта 2017 года - управляющей организацией ООО «Партнер плюс» для управления многоквартирным домом № 5 по улице Солнечная в г.Кировске Мурманской области.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления с 01 марта 2017 года - управляющей организацией ООО «Партнер плюс» для управления многоквартирным домом № 5 по улице Солнечная в г.Кировске Мурманской области.

ЗА – 30,42 голосов, 30,42%
ПРОТИВ – 18,72 голосов, 18,72%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,42 голосов, 5,42%

Решение принято.

5. По пятому вопросу: О предоставлении полномочий Калининой С.Н., Грибановой Е.Д. на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление многоквартирным домом № 5 по ул.Солнечная о выходе из состава ТСЖ «Улица Солнечная» и направления запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.

СЛУШАЛИ: представителей управляющей компании ООО «Партнер плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос о предоставлении полномочий Калининой С.Н., Грибановой Е.Д. на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление многоквартирным домом № 5 по ул.Солнечная о выходе из состава ТСЖ «Улица Солнечная» и направления запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.

РЕШИЛИ: Предоставить полномочия Калининой С.Н., Грибановой Е.Д. на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом № 5 по ул.Солнечная о выходе из состава ТСЖ «Улица Солнечная» и направления запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.

ЗА – 32,43 голосов, 32,43%
ПРОТИВ – 17,38 голосов, 17,38%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,75 голосов, 4,75%

Решение принято.

6. По шестому вопросу: Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей компании ООО «Партнер плюс» Зайцеву Е.С., которая предложила для ознакомления Проект Договора управления и сообщила, что с Проектом договора также можно ознакомиться на сайте управляющей компании pravdom-kirovsk.ru

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос об утверждении Проекта договора управления многоквартирным домом № 5 по ул.Солнечная г.Кировска.

РЕШИЛИ: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 5 по ул.Солнечная г.Кировска.

ЗА – 31,08 голосов, 31,08%
ПРОТИВ – 17,87 голосов, 17,87%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,61 голосов, 5,61%

Решение принято.

7. По седьмому вопросу: Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей компании ООО «Партнер плюс» Зайцеву, которая сообщила о необходимости правильного оформления протокола и предложила изменить место хранения в администрации управляющей компании ООО «Партнер плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить председателю и секретарю собрания оформить и подписать протокол общего собрания. Установить место хранения протокола общего собрания в администрации управляющей организации ООО «Партнер плюс».

РЕШИЛИ: Поручить председателю и секретарю собрания оформить и подписать протокол общего собрания. Установить место хранения протокола общего собрания в администрации управляющей организации ООО «Партнер плюс».

ЗА – 32,42 голосов, 32,42%

ПРОТИВ – 18,73 голосов, 18,73%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,41 голосов, 3,41%

Решение принято.

8. По восьмому вопросу: Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.

СЛУШАЛИ: представителей управляющей компании ООО «Партнер плюс», которые предложили в дальнейшем уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения информации в подъезде дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос об уведомлении собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения информации в подъезде дома.

РЕШИЛИ: В дальнейшем уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения информации в подъезде дома.

ЗА – 35,97 голосов, 35,97%

ПРОТИВ – 9,75 голосов, 9,75%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,84 голосов, 8,84%

Решение принято.

9. По девятому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

СЛУШАЛИ: представителей управляющей компании ООО «Партнер плюс», которые предложили уведомлять собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации в подъезде дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос об уведомлении собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации в подъезде дома..

РЕШИЛИ: Уведомлять собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации в подъезде дома.

ЗА – 36,65 голосов, 36,65%

ПРОТИВ – 9,75 голосов, 9,75%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,16 голосов, 8,16%

Решение принято.

10. По десятому вопросу: Утверждение ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул.Солнечная в размере руб. 84 коп. за кв.м.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей компании ООО «Партнер плюс» Зайцеву С., которая предложила с учетом технического состояния многоквартирного дома № 5 рассмотреть и утвердить размер платы 21 руб. 84 коп.

ПРЕДЛОЖЕНО: с учетом технического состояния многоквартирного дома № 5 рассмотреть и утвердить размер платы 21 руб. 84 коп.

РЕШИЛИ: Утвердить ежемесячную плату за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул.Солнечная в размере 21 руб. 84 коп. за кв.м.

ЗА – 32,43 голосов, 32,43%

ПРОТИВ – 9,75 голосов, 9,75%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 12,38 голосов, 12,38%

Решение принято.

Председатель собрания _____  Грибанова Е.Д.

Секретарь собрания _____

Члены счетной комиссии: _____  Грибанова Е.Д.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников, участвующих в голосовании;
4. Проект договора;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Пронумеровано, прошнуровано

5 (Пять)) лист 08

Председатель собрания



Грибанова Е.Д