

ПРОТОКОЛ № 1/2017

голосования собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Мурманская область, г. Кировск, пр.Ленина, д. 20а в форме очно-заочного голосования

г.Кировск

04 сентября 2017г.

Инициаторы общего собрания: собственник жилого помещения Ефименко И.С.

Дата проведения общего собрания: «03» августа 2017 г.

Место проведения общего собрания: Мурманская обл., г.Кировск, пр.Ленина д.20а около подъезда №2.

Время проведения общего собрания: 19 ч 00 мин.

Дата окончания приема письменных решений: «25» августа 2017 г.

Место сдачи письменных решений: Мурманская обл., г.Кировск, ул.Лабунцова д.5б (аварийная группа круглосуточно), инициатору собрания.

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 голосов, 100 %, общей площадью жилых и нежилых помещений 2681,80 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 52,83 голоса, 52,83% (1416,88 кв.м). Список собственников, участвующих в голосовании прилагается.

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными – 0 голосов, 0%.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Решение считается принятым, если за него проголосовало более 26,42 голосов, 26,42% (простое большинство от принявших участие в голосовании в соотв. с п.1 ст.46 Жилищного Кодекса РФ).

Вопросы повестки дня общего собрания собственников:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, которые будут уполномочены на подписание протокола собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о выходе из ТСЖ «Проспект» с 01 сентября 2017 года.
4. Принятие решения о выборе способа управления - управляющей компанией ООО «Партнер плюс» для управления многоквартирным домом № 20а по проспекту Ленина.
5. О предоставлении полномочий на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом о расторжении договора управления и направления запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
8. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
10. Утверждение ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 20а по пр.Ленина в размере 25 руб. 00 коп. за кв.м.

Обменявшись мнениями и выслушав представителей управляющей компании ООО «Партнер плюс», собственники помещений в доме № 20а по проспекту Ленина приняли следующие решения:

1. По первому вопросу: Избрание председательствующего и секретаря собрания, которые будут уполномочены на подписание протокола собрания.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Партнер плюс», который сообщил, что собравшимся необходимо выбрать председательствующего и секретаря собрания, которые будут уполномочены на подписание протокола собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть кандидатуру Ефименко И.С. на место председательствующего на общем собрании.

РЕШИЛИ: Председательствующего на общем собрании избрать Ефименко И.С., секретарем общего собрания избрать — кандидатура не представлена, которые уполномочены подписать протокол общего собрания.

ЗА – 25,25 голосов, 25,25%

ПРОТИВ – 10,65 голосов, 10,65%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 15,32 голосов, 15,32%

Решение не принято.

2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Партнер плюс», который сообщил, что собравшимся необходимо выбрать счетную комиссию для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: предложенных кандидатур в члены счетной комиссии не поступило.

РЕШИЛИ: Избрать в члены счетной комиссии — кандидатуры не предложены:

ЗА – 27,51 голосов, 27,51%

ПРОТИВ – 6,13 голосов, 6,13%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 17,57 голосов, 17,57%

Решение не принято в связи с отсутствием кандидатур.

3. По третьему вопросу: Принятие решение о выходе многоквартирного дома № 20а по пр.Ленина из состава ТСЖ «Прспект» с 01 сентября 2017 года.

СЛУШАЛИ: Зайцеву Е.С., которая сообщила об изменениях в жилищном законодательстве, касающиеся многоквартирного ТСЖ и о прекращении полномочий членов Правления ТСЖ.

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос о выходе многоквартирного дома № 20а по пр.Ленина из состава ТСЖ «Прспект» с 01 сентября 2017 года.

РЕШИЛИ: Принять решение о выходе многоквартирного дома № 20а по пр.Ленина из состава ТСЖ «Прспект» с 01 сентября 2017 года:

ЗА – 44,31 голосов, 44,31%

ПРОТИВ – 4,50 голосов, 4,50%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,02 голосов, 4,02%

Решение принято.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о выборе способа управления с 01 сентября 2017 года - управляющей организацией ООО «Партнер плюс» для управления многоквартирным домом № 20а по проспекту Ленина в г.Кировске Мурманской области.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании генерального директора Зайцеву Е.С., которая рассказала о деятельности ООО «Партнер плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос о выборе способа управления с 01 сентября 2017 года - управляющей организацией ООО «Партнер плюс» для управления многоквартирным домом № 20а по проспекту Ленина в г.Кировске Мурманской области.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления с 01 сентября 2017 года - управляющей организацией ООО «Партнер плюс» для управления многоквартирным домом № 20а по проспекту Ленина в Кировске Мурманской области.

ЗА – 40,98 голосов, 40,98%
ПРОТИВ – 6,13 голосов, 6,13%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,72 голосов, 5,72%

Решение принято.

5. По пятому вопросу: О предоставлении полномочий представителю управляющей компании ООО «Партнер плюс» заместителю генерального директора Рябовой Ю.В. на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление многоквартирным домом № 20а по пр.Ленина о выходе из состава ТСЖ «Проспект» и направления запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.

СЛУШАЛИ: представителей управляющей компании ООО «Партнер плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос о предоставлении полномочий представителю управляющей компании ООО «Партнер плюс» заместителю генерального директора Рябовой Ю.В. на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление многоквартирным домом № 20а по пр.Ленина о выходе из состава ТСЖ «Проспект» и направления запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.

РЕШИЛИ: Предоставить полномочия представителю управляющей компании ООО «Партнер плюс» заместителю генерального директора Рябовой Ю.В. на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом № 20а по пр.Ленина о выходе из состава ТСЖ «Проспект» и направления запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.

ЗА – 42,67 голосов, 42,67%
ПРОТИВ – 6,13 голосов, 6,13%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,03 голосов, 4,03%

Решение принято.

6. По шестому вопросу: Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей компании ООО «Партнер плюс» Зайцеву Е.С., которая предложила для ознакомления Проект Договора управления и сообщила, что с Проектом договора также можно ознакомиться на сайте управляющей компании pravdom-kirovsk.ru

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос об утверждении Проекта договора управления многоквартирным домом № 20а по пр.Ленина г.Кировска.

РЕШИЛИ: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 20а по пр.Ленина г.Кировска.

ЗА – 36,46 голосов, 36,46%
ПРОТИВ – 6,13 голосов, 6,13%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10,24 голосов, 10,24%

Решение принято.

7. По седьмому вопросу: Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей компании ООО «Партнер плюс» Е.С., которая сообщила о необходимости правильного оформления протокола и предложила установить место хранения в администрации управляющей компании ООО «Партнер плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить председателю и секретарю собрания оформить и подписать протокол общего собрания. Установить место хранения протокола общего собрания в администрации управляющей организации ООО «Партнер плюс».

РЕШИЛИ: Поручить председателю и секретарю собрания оформить и подписать протокол общего собрания. Установить место хранения протокола общего собрания в администрации управляющей организации ООО «Партнер плюс».

ЗА – 40,41 голосов, 40,41%
ПРОТИВ – 6,13 голосов, 6,13%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,29 голосов, 6,29%

Решение принято.

8. По восьмому вопросу: Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.

СЛУШАЛИ: представителей управляющей компании ООО «Партнер плюс», которые предложили в дальнейшем уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения информации в подъезде дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос об уведомлении собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения информации в подъезде дома.

РЕШИЛИ: В дальнейшем уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения информации в подъезде дома.

ЗА – 43,78 голосов, 43,78%
ПРОТИВ – 5,03 голосов, 5,03%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,02 голосов, 4,02%

Решение принято.

9. По девятому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

СЛУШАЛИ: представителей управляющей компании ООО «Партнер плюс», которые предложили уведомлять собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации в подъезде дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос об уведомлении собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации в подъезде дома..

РЕШИЛИ: Уведомлять собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации в подъезде дома.

ЗА – 41,52 голосов, 41,52%
ПРОТИВ – 5,03 голосов, 5,03%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,28 голосов, 6,28%

Решение принято.

10. По десятому вопросу: Утверждение ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 20а по пр.Ленина в размере 25 руб. 00 коп. за кв.м.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей компании ООО «Партнер плюс» Зайцеву Е.С., которая предложила с учетом технического состояния многоквартирного дома № 20а рассмотреть и утвердить размер платы 25 руб. 00 коп.

ПРЕДЛОЖЕНО: с учетом технического состояния многоквартирного дома № 20а рассмотреть и утвердить размер платы 25 руб. 00 коп.

РЕШИЛИ: Утвердить ежемесячную плату за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 20а по пр.Ленина в размере 25 руб. 00 коп. за кв.м.

ЗА – 38,15 голосов, 38,15%

ПРОТИВ – 8,39 голосов, 8,39%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,29 голосов, 6,29%

Решение принято.

Инициатор собрания  Ефименко И.С.

Секретарь собрания _____ нет

Члены счетной комиссии: _____ нет

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников, участвующих в голосовании;
4. Проект договора;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Пронумеровано, прошнуровано

5 (Тема) лист 06

Председатель собрания

 Ефименко И.С.