

ПРОТОКОЛ № 1/2017

голосования собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Мурманская область, г. Кировск, ул. Ленинградская, д. 11 в форме очно-заочного голосования

г. Кировск

20 июня 2017 г.

Инициаторы общего собрания: собственники жилых помещений Похилец Л.Н., Жижина О.Ю.

Дата проведения общего собрания: 31 мая 2017 г.

Место проведения общего собрания: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Ленинградская д. 11 около подъездов № 3-4.

Время проведения общего собрания: 18 ч 00 мин.

Дата окончания приема письменных решений: 15 июня 2017 г.

Место сдачи письменных решений: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Лабунцова д. 56 (аварийная группа круглосуточно), либо инициаторам собрания.

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 голосов, 100 %, общей площадью жилых и нежилых помещений 5930,40 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 56,56 голоса, 56,56% (3354,33 кв.м). Список собственников, участвующих в голосовании прилагается.

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными – 0 голосов, 0%.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Решение считается принятым, если за него проголосовало более 28,28 голосов, 28,28% (простое большинство от принявших участие в голосовании в соотв. с п. 1 ст. 46 Жилищного Кодекса РФ).

Вопросы повестки дня общего собрания собственников:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, которые будут уполномочены на подписание протокола собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. Ленинградская с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом с 01 июля 2017 года.
4. Принятие решения о выборе управляющей компании ООО «Партнер плюс» для управления многоквартирным домом № 11 по улице Ленинградская.
5. О предоставлении полномочий на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом о расторжении договора управления и направлении запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
8. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
10. Утверждение ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Ленинградская в размере 23 руб. 60 коп. за кв.м.

Обменявшись мнениями и выслушав представителей управляющей компании ООО «Партнер плюс», собственники помещений в доме № 11 по улице Ленинградская приняли следующие решения:

1. По первому вопросу: Избрание председательствующего и секретаря собрания, которые будут уполномочены на подписание протокола собрания.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Партнер плюс», который сообщил, что собравшимся необходимо выбрать председательствующего и секретаря собрания, которые будут уполномочены на подписание протокола собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть кандидатуру Похилец Л.Н. на место председательствующего на общем собрании; рассмотреть кандидатуру Жижиной О.Ю. на место секретаря общего собрания.

РЕШИЛИ: Председательствующего на общем собрании избрать Похилец Л.Н., секретарем общего собрания избрать — Жижину О.Ю., которые уполномочены подписать протокол общего собрания.

ЗА – 48,14 голосов, 48,14%
ПРОТИВ – 5,63 голосов, 5,63%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,79 голосов, 2,79%

Решение принято.

2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Партнер плюс», который сообщил, что собравшимся необходимо выбрать счетную комиссию для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть кандидатуры Похилец Л.Н., Жижиной О.Ю. в члены счетной комиссии.

РЕШИЛИ: Избрать в члены счетной комиссии — Похилец Л.Н., Жижину О.Ю.:

ЗА – 48,14 голосов, 48,14%
ПРОТИВ – 5,63 голосов, 5,63%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,79 голосов, 2,79%

Решение принято.

3. По третьему вопросу: Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. Ленинградская с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом с 01 июля 2017 года.

СЛУШАЛИ: собственников дома № 11 по улице Ленинградской, которые высказали претензии в адрес управляющей компании ООО «Кировский Жилсервис» о некачественном обслуживании их многоквартирного дома — нерегулярная и некачественная уборка в подъездах и придомовой территории от снега, мусора, течь швов и др.

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос о расторжении договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. Ленинградская с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом с 01 июля 2017 года.

РЕШИЛИ: прекратить договор управления многоквартирным домом №11 по ул. Ленинградская с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом с 01 июля 2017 года:

ЗА – 42,60 голосов, 42,60%
ПРОТИВ – 11,17 голосов, 11,17%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,79 голосов, 2,79%

Решение принято.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о выборе управляющей компании ООО «Партнер плюс» для управления многоквартирным домом № 11 по улице Ленинградская.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании генерального директора Зайцеву Е.С., которая рассказала о деятельности ООО «Партнер плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос о выборе управляющей компании ООО «Партнер плюс» для управления многоквартирным домом № 11 по улице Ленинградская..

РЕШИЛИ: выбрать управляющую компанию ООО «Партнер плюс» для управления многоквартирным домом № 11 по улице Ленинградская.

ЗА – 42,60 голосов, 42,60%

ПРОТИВ – 11,17 голосов, 11,17%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,79 голосов, 2,79%

Решение принято.

5. По пятому вопросу: О предоставлении полномочий на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом о расторжении договора управления и направлении запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.

СЛУШАЛИ: представителей управляющей компании ООО «Партнер плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос о предоставлении полномочий Похилец Л.Н. на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление многоквартирным домом № 11 по ул. Ленинградская о расторжении договора управления и направления запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета, а также иных документов необходимых для управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ: предоставить полномочия Похилец Л.Н. на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление многоквартирным домом № 11 по ул. Ленинградская о расторжении договора управления и направления запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета, а также иных документов необходимых для управления многоквартирным домом.

ЗА – 42,60 голосов, 42,60%

ПРОТИВ – 11,17 голосов, 11,17%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,79 голосов, 2,79%

Решение принято.

6. По шестому вопросу: Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей компании ООО «Партнер плюс» Зайцеву Е.С., которая предложила для ознакомления Проект Договора управления и сообщила, что с Проектом договора также можно ознакомиться на сайте управляющей компании upravdom-kirovsk.ru

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос об утверждении Проекта договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. Ленинградская г. Кировска.

РЕШИЛИ: утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. Ленинградская г. Кировска.

ЗА – 42,60 голосов, 42,60%

ПРОТИВ – 11,17 голосов, 11,17%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,79 голосов, 2,79%

Решение принято.

7. По седьмому вопросу: Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей компании ООО «Партнер плюс» Зайцеву Е.С., которая сообщила о необходимости правильного оформления протокола и предложила установить место хранения в администрации управляющей компании ООО «Партнер плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить председателю собрания оформить и подписать протокол общего собрания. Установить место хранения протокола общего собрания в администрации управляющей организации ООО «Партнер плюс».

РЕШИЛИ: поручить председателю собрания оформить и подписать протокол общего собрания. Установить место хранения протокола общего собрания в администрации управляющей организации ООО «Партнер плюс».

ЗА – 41,73 голосов, 41,73%
ПРОТИВ – 11,16 голосов, 11,16%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,67 голосов, 3,67%

Решение принято.

8. По восьмому вопросу: Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.

СЛУШАЛИ: представителей управляющей компании ООО «Партнер плюс», которые предложили в дальнейшем уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения информации в подъезде дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос об уведомлении собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения информации в подъезде дома.

РЕШИЛИ: в дальнейшем уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения информации в подъезде дома.

ЗА – 42,60 голосов, 42,60%
ПРОТИВ – 6,51 голосов, 6,51%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,45 голосов, 7,45%

Решение принято.

9. По девятому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

СЛУШАЛИ: представителей управляющей компании ООО «Партнер плюс», которые предложили уведомлять собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации в подъезде дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос об уведомлении собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации в подъезде дома..

РЕШИЛИ: уведомлять собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации в подъезде дома.

ЗА – 42,60 голосов, 42,60%
ПРОТИВ – 6,51 голосов, 6,51%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,45 голосов, 7,45%

Решение принято.

10. По десятому вопросу: Утверждение ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Ленинградская в размере 23 руб. 60 коп. за кв.м.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей компании ООО «Партнер плюс» Зайцеву Е.С., которая предложила с учетом технического состояния многоквартирного дома № 11 рассмотреть и утвердить размер платы 23 руб. 60 коп.

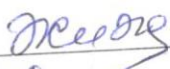
ПРЕДЛОЖЕНО: с учетом технического состояния многоквартирного дома № 11 рассмотреть и утвердить размер платы 23 руб. 60 коп.


РЕШИЛИ: утвердить ежемесячную плату за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Ленинградская в размере 23 руб. 60 коп. за кв.м.

ЗА – 41,73 голосов, 41,73%
ПРОТИВ – 11,45 голосов, 11,45%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,38 голосов, 3,38%

Решение принято.

Председатель собрания  Похилец Л.Н.

Секретарь собрания  Жижина О.Ю.

Члены счетной комиссии:  Похилец Л.Н.

 Жижина О.Ю.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников, участвующих в голосовании;
4. Проект договора;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Пронумеровано, прошнуровано

5 (Тема) лист 06

Председатель собрания

Похилец Л.Н.