

ПРОТОКОЛ № 2/2017

голосования собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Мурманская область, г. Кировск, ул.Комсомольская, д. 3 в форме очно-заочного голосования

г.Кировск

05 декабря 2017г.

Инициатор общего собрания: Управляющая компания ООО «Партнер плюс» ОГРН 1135118000566.
Дата, место и время проведения общего собрания: 16 ноября 2017г., г.Кировск ул.Комсомольская д.3 около подъезда № 2, в 18ч 00 мин.

Дата окончания приема письменных решений: 28 ноября 2017 г.

Место сдачи письменных решений: г.Кировск, ул.Комсомольская д.10А, ул.Лабунцова д.5Б.

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 голосов, 100 %, общей площадью жилых и нежилых помещений 3518,60 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 76,30 голоса, 76,30% (2684,75 кв.м). Список собственников, участвующих в голосовании прилагается.

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными – 0 голосов, 0%.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Решение считается принятым, если за него проголосовало более 38,15 голосов, 38,15% (простое большинство от принявших участие в голосовании в соотв. с п.1 ст.46 Жилищного Кодекса РФ).

Вопросы повестки дня общего собрания собственников:

1.В связи с истечением срока действия договора управления многоквартирным домом № 3 по ул.Комсомольская с 01.01.2018г. принять решение о продлении срока действия указанного договора на 1 год, с пролонгацией на каждый следующий год в случае отсутствия заявления одной из сторон о расторжении договора, с ежемесячно платой за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул.Комсомольская в размере 25 руб. 00 коп. за кв.м

представленный перечень является примерным, т.к.при возможности уменьшения цены договора, высвободившиеся денежные средства будут расходоваться на текущий ремонт или улучшение благоустройства.

Вид услуги	Цена, руб. за 1кв.м
Услуги по дератизации и дезинфекции	0,15
Вывоз твердых бытовых отходов	1,95
Содержание придомовой территории, уборка подъездов	5,00
Содержание и обслуживание внутридомовых электрических сетей	1,00
Содержание конструктивных элементов жилых зданий	2,50
Техобслуживание газовых сетей	1,00
Содержание и обслуживание сетей водо-теплоснабжения, в т.ч. содержание аварийной группы	5,00
Услуги энергоотдела	0,43
Ведение базы лицевого счетов	0,55
Ведение адресно-справочных работ	0,33
Юридическое сопровождение	0,60

Раскрытие информации (ведение сайта УК, ГИС ЖКХ, обслуживание программ)	0,50
Управленческие расходы	2,00
Банковские расходы (комиссия по приему платежей)	0,32
Анализ воды	0,12
Снегоборьба (механизированная очистка с вывозом снега)	1,05
Текущий ремонт (ремонт кровли, космет.ремонт подъездов, замена светильников, дверей, подъездных окон, ремонт инженерных сетей, герметизация швов и пр.)	2,50
ИТОГО размер платы с 1 кв.м в мес.	25,00

2. В случае непринятия положительного решения по первому вопросу о продлении срока действия договора управления многоквартирным домом № 3 по ул.Комсомольская, рассмотреть вопрос о расторжении указанного договора управления с управляющей компанией ООО «Партнер плюс» с 01.01.2018г.

Обменявшись мнениями и выслушав представителей управляющей компании ООО «Партнер плюс», собственники помещений в доме № 3 по улице Комсомольская приняли следующие решения:

1. По первому вопросу: В связи с истечением срока действия договора управления многоквартирным домом № 3 по ул.Комсомольская с 01.01.2018г. принять решение о продлении срока действия указанного договора на 1 год, с пролонгацией на каждый следующий год в случае отсутствия заявления одной из сторон о расторжении договора, с ежемесячно платой за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул.Комсомольская в размере 25 руб. 00 коп. за кв.м

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Партнер плюс», который сообщил, что жителям необходимо продлить срок действия договора, либо отказаться от него.

ПРЕДЛОЖЕНО: В связи с истечением срока действия договора управления многоквартирным домом № 3 по ул.Комсомольская с 01.01.2018г. принять решение о продлении срока действия указанного договора на 1 год, с пролонгацией на каждый следующий год в случае отсутствия заявления одной из сторон о расторжении договора, с ежемесячно платой за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул.Комсомольская в размере 25 руб. 00 коп. за кв.м

РЕШИЛИ: В связи с истечением срока действия договора управления многоквартирным домом № 3 по ул.Комсомольская с 01.01.2018г. **ПРОДЛИТЬ** срока действия указанного договора на 1 год, с пролонгацией на каждый следующий год в случае отсутствия заявления одной из сторон о расторжении договора, с ежемесячно платой за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул.Комсомольская в размере 25 руб. 00 коп. за кв.м

ЗА – 44,32 голосов, 44,32%

ПРОТИВ – 30,72 голосов, 30,72%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,26 голосов, 1,26%

Решение принято.

2. По второму вопросу: В случае непринятия положительного решения по первому вопросу о продлении срока действия договора управления многоквартирным домом № 3 по ул.Комсомольская,

рассмотреть вопрос о расторжении указанного договора управления с управляющей компанией ООО «Партнер плюс» с 01.01.2018г.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Партнер плюс», который сообщил, что жителям необходимо при непродлении срока договора отказаться от него.

ПРЕДЛОЖЕНО: В случае непринятия положительного решения по первому вопросу о продлении срока действия договора управления многоквартирным домом № 3 по ул.Комсомольская, рассмотреть вопрос о расторжении указанного договора управления с управляющей компанией ООО «Партнер плюс» с 01.01.2018г.

РЕШИЛИ: В случае непринятия положительного решения по первому вопросу о продлении срока действия договора управления многоквартирным домом № 3 по ул.Комсомольская, **РАСТОРГНУТЬ** договор управления с управляющей компанией ООО «Партнер плюс» с 01.01.2018г.

ЗА – 44,04 голосов, 44,04%

ПРОТИВ – 30,11 голосов, 30,11%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,26 голосов, 1,26%

Решение принято.

Так как, по первому вопросу принято положительное решение, срок действия ДОГОВОРА управления продлевается на 1 год, с пролонгацией на каждый следующий год в случае отсутствия заявления одной из сторон о расторжении договора, с ежемесячно платой за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул.Комсомольская в размере 25 руб. 00 коп. за кв.м

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) Сообщение о проведении общего собрания;
- 3) Список собственников, участвующих в голосовании;
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор собрания _____



Генеральный директор
ООО «Партнер плюс»
Зайцева Е.С.



Прошито и пронумеровано на 3 л.
Генеральный директор
ООО «Партнер плюс»
Е.С. Зайцева