

ПРОТОКОЛ № 1/2017

голосования собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Кирова, д. 31, в форме очно-заочного голосования

г. Кировск

01 декабря 2017 год

Инициатор общего собрания: Управляющая компания ООО «Партнер плюс» ОГРН 1135118000566.

Дата проведения общего собрания: 20 ноября 2017 года.

Место проведения общего собрания: Мурманская область, г. Кировск, ул. Комсомольская, д. 10 а

Время проведения общего собрания: 18 ч. 00 мин.

Дата окончания приема письменных решений: 28 ноября 2017 года.

Место сдачи письменных решений: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Комсомольская д. 10а, или помощникам инициатора, которые будут совершать поквартирный обход.

Общее количество голосов собственников помещений в доме — 100 голосов, 100 %, общей площадью жилых и нежилых помещений 2 488,6 кв.м.

Список собственников, участвующих в голосовании прилагается.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании по первому вопросу — 60,11 голоса, 60,11% (1 495,9 кв.м.).

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными - 0 голосов, 0 %.

Кворум имеется.

Решение считается принятым по первому вопросу, если за него проголосовало более 30,1 голосов, 30,1 % (простое большинство от принявших участие в голосовании в соотв. с п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании по второму вопросу — 51,64 голоса, 51,64 % (1 285,11 кв.м.).

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными - 0 голосов, 0 %.

Кворум имеется.

Решение считается принятым по второму вопросу, если за него проголосовало более 25,9 голосов, 25,9 % (простое большинство от принявших участие в голосовании в соотв. с п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня собрания:

1. В связи с истечением срока действия договора управления многоквартирным домом № 31 по ул. Кирова с 01.01.2018г. принять решение о продлении срока действия указанного договора на 1 год, с пролонгацией на каждый следующий год в случае отсутствия заявления одной из сторон о расторжении договора, с ежемесячной платой за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 31 по ул. Кирова в размере 27 руб. 00 коп. за кв.м.

2. В случае непринятия положительного решения по первому вопросу о продлении срока действия договора управления многоквартирным домом № 31 по ул. Кирова, рассмотреть вопрос о расторжении указанного договора управления с управляющей компанией ООО «Партнер плюс» с 01.01.2018г.

Обменявшись мнениями и выслушав инициатора собрания, собственники помещений в доме № 31 по ул. Кирова приняли следующие решения:

1. По первому вопросу: В связи с истечением срока действия договора управления многоквартирным домом № 31 по ул. Кирова с 01.01.2018г. принять решение о продлении срока действия указанного договора на 1 год, с пролонгацией на каждый следующий год в случае отсутствия заявления одной из сторон о расторжении договора, с ежемесячной платой за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 31 по ул. Кирова в размере 27 руб. 00 коп. за кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос о продлении срока действия договора управления многоквартирным домом на 1 год, с пролонгацией на каждый следующий год в случае отсутствия заявления одной из сторон о расторжении договора, с ежемесячной платой за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 31 по ул. Кирова в размере 27 руб. 00 коп. за кв.м.

РЕШИЛИ: отказаться от продления срока действия договора управления многоквартирным домом на 1 год, с пролонгацией на каждый следующий год в случае отсутствия заявления одной из сторон о расторжении договора, с ежемесячной платой за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 31 по ул. Кирова в размере 27 руб. 00 коп. за кв.м.

ЗА — 10,12 голосов, 10,12 %

ПРОТИВ — 49,99 голосов, 49,99 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0,00 голосов, 0,00 %

Решение принято.

2. По второму вопросу: В случае непринятия положительного решения по первому вопросу о продлении срока действия договора управления многоквартирным домом № 31 по ул. Кирова, рассмотреть вопрос о расторжении указанного договора управления с управляющей компанией ООО «Партнер плюс» с 01.01.2018г.

ПРЕДЛОЖЕНО: в случае непринятия положительного решения по первому вопросу о продлении срока действия договора управления многоквартирным домом № 31 по ул. Кирова, рассмотреть вопрос о расторжении указанного договора управления с управляющей компанией ООО «Партнер плюс» с 01.01.2018г.


РЕШИЛИ: в связи с непринятием положительного решения по первому вопросу о продлении срока действия договора управления многоквартирным домом № 31 по ул. Кирова, расторгнуть указанный договор управления с управляющей компанией ООО «Партнер плюс» с 01.01.2018г.

ЗА — 29,73 голосов, 29,73 %

ПРОТИВ — 21,91 голосов, 21,91 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0,00 голосов, 0,00 %

Решение принято.

Инициатор собрания - ООО «Партнер плюс» _____  Зайцева Е.С.

Приложение:

- Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Сообщение о проведении общего собрания;
- Список собственников, участвующих в голосовании;
- Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Пронумеровано, прошнуровано

2 (два) лист а

Инициатор собрания

ООО "Партнер плюс"

Генеральный директор

ООО "Партнер плюс"

Зайцева Е.С.

