

## ПРОТОКОЛ № 2/2017

голосования собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Хибинская, д. 30, в форме очно-заочного голосования

г. Кировск

10 июля 2017г.

Инициатор общего собрания: Управляющая компания ООО «Партнер плюс» ОГРН 1135118000566.  
Дата проведения общего собрания: 13 июня 2017 года.  
Место проведения общего собрания: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Хибинская, д. 30 около подъезда № 2,  
Время проведения общего собрания: 18 ч. 00 мин.  
Дата окончания приема письменных решений: 30 июня 2017 года.  
Место сдачи письменных решений: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Лабунцова, д. 5б аварийная группа, либо помощникам инициатора собрания.  
Общее количество голосов собственников помещений в доме — 100 голосов, 100 %, общей площадью жилых и нежилых помещений 4082,00 кв.м.  
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 69,22 голоса, 69,22% (2 825,75 кв.м.). Список собственников, участвующих в голосовании прилагается.  
Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными - 0 голосов, 0 %.  
Кворум имеется.  
Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.  
Решение считается принятым по первому и второму вопросам, если за него проголосовало более 34,62 голосов, 34,62 % (простое большинство от принявших участие в голосовании в соотв. с п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).  
Решение считается принятым по третьему, четвертому, пятому, шестому, седьмому и восьмому вопросам, если за него проголосовало 2/3 или 66,67 голосов, 66,67 % от общего числа всех собственников (квалифицированное большинство с соотв. с п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ)

### Повестка дня собрания:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, которые будут уполномочены на подписание протокола собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о проведении капитального ремонта в многоквартирном доме № 30 по улице Хибинская.
4. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту.
5. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта.
7. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
8. Рассмотрение вопроса о предоставлении полномочий лицу, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Обменявшись мнениями и выслушав представителей ООО «Партнер плюс», собственники помещений в доме № 30 по ул. Хибинская приняли следующие решения:**

1. По первому вопросу: Избрание председательствующего и секретаря собрания, которые будут уполномочены на подписание протокола собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** рассмотреть кандидатуру Сергеевой В.В. на место председательствующего на общем собрании. На место секретаря кандидатура не представлена.

2

**РЕШИЛИ:** председательствующего на общем собрании избрать Сергееву В.В., которая уполномочена подписать протокол общего собрания. Секретарем общего собрания избрать — кандидатура не представлена.

**ЗА** - 69,22 голосов, 69,22 %  
**ПРОТИВ** - 0,00 голосов, 0,00 %  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** - 0,00 голосов, 0,00 %

**Решение принято.**

2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** членом счетной комиссии избрать Апциаури Н.Р.

**РЕШИЛИ:** избрать членом счетной комиссии Апциаури Н.Р.

**ЗА** - 67,88 голосов, 67,88 %  
**ПРОТИВ** - 0,00 голосов, 0,00 %  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** - 1,34 голосов, 1,34 %

**Решение принято.**

3. По третьему вопросу: Принятие решения о проведения капитального ремонта в многоквартирном доме № 30 по улице Хибиногорская.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** рассмотреть вопрос о проведении выборочного капитального ремонта в многоквартирном доме № 30 по улице Хибиногорская с 01.07.2017г.

**РЕШИЛИ:** провести выборочный капитальный ремонт в многоквартирном доме № 30 по улице Хибиногорская с 01.07.2017г.

**ЗА** - 69,22 голосов, 69,22 %  
**ПРОТИВ** - 0,00 голосов, 0,00 %  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** - 0,00 голосов, 0,00 %

**Решение принято.**

4. По четвертому вопросу: Утверждение перечня работ по капитальному ремонту.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень работ в выборочному капитальному ремонту:

- выборочный капитальный ремонт металлической кровли;
- выборочный капитальный ремонт фасада.

**РЕШИЛИ:** утвердить перечень работ в выборочному капитальному ремонту:

- выборочный капитальный ремонт металлической кровли;
- выборочный капитальный ремонт фасада.

**ЗА** - 69,22 голосов, 69,22 %  
**ПРОТИВ** - 0,00 голосов, 0,00 %  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** - 0,00 голосов, 0,00 %

**Решение принято.**

5. По пятому вопросу: Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить смету расходов на капитальный ремонт:

- кровли в размере 720659,00 рублей;
- фасада в размере 342711,00 рублей.



**РЕШИЛИ:** утвердить смету расходов на капитальный ремонт:

- кровли в размере 720659,00 рублей;
- фасада в размере 342711,00 рублей.

**ЗА** - 67,88 голосов, 67,88 %

**ПРОТИВ** - 0,00 голосов, 0,00 %

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** - 1,34 голосов, 1,34 %

**Решение принято.**

6. По шестому вопросу: Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить срок начала капитального ремонта с 01.07.2017г., срок окончания - 30.10.2017г.

**РЕШИЛИ:** утвердить срок начала капитального ремонта с 01.07.2017г., срок окончания - 30.10.2017г.

**ЗА** - 69,22 голосов, 69,22 %

**ПРОТИВ** - 0,00 голосов, 0,00 %

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** - 0,00 голосов, 0,00 %

**Решение принято.**

7. По седьмому вопросу: Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить источником финансирования в размерах установленных предельных стоимостей за счет средств фонда капитального ремонта Мурманской области, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт:

- на ремонт кровли 1750961,21 руб.;
- на ремонт фасада 132719,64 руб.

**РЕШИЛИ:** утвердить источником финансирования в размерах установленных предельных стоимостей за счет средств фонда капитального ремонта Мурманской области, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт:

- на ремонт кровли 1750961,21 руб.;
- на ремонт фасада 132719,64 руб.

**ЗА** - 67,88 голосов, 67,88 %

**ПРОТИВ** - 1,34 голосов, 1,34 %

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** - 0,00 голосов, 0,00 %

**Решение принято.**

8. По восьмому вопросу: Рассмотрение вопроса о предоставлении полномочий лицу, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** рассмотреть кандидатуру Сергеевой В.В. от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ: утвердить кандидатуру Сергеевой В.В. от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**ЗА** - 67,88 голосов, 67,88 %

**ПРОТИВ** - 1,34 голосов, 1,34 %

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** - 0,00 голосов, 0,00 %

**Решение принято.**

Председатель собрания  Сергеева В.В.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ нет кандидатуры

Члены счетной комиссии:  Апциаури Н.Р.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников, участвующих в голосовании;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Пронумеровано, прошнуровано

4 ( Четыре ) лист а

Председатель собрания



Сергеева В.В.