

ПРОТОКОЛ № 1/2017

голосования собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Мира, д. 76, в форме очно-заочного голосования

г. Кировск

16 ноября 2017г.

Инициатор общего собрания: ООО «Партнер плюс»

Дата проведения общего собрания: 25 октября 2017 года.

Место проведения общего собрания: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Мира, д. 76 около подъезда № 4

Время проведения общего собрания: 18 ч. 00 мин.

Дата окончания приема письменных решений: 06 ноября 2017 года.

Место сдачи письменных решений: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Лабунцова, д. 56 аварийная группа, юридический отдел.

Общее количество голосов собственников помещений в доме — 100 голосов, 100 %, общей площадью жилых и нежилых помещений 5124,6 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании — 69,23 голоса, 69,23% (3547,90 кв.м.). Список собственников, участвующих в голосовании прилагается.

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными - 0 голосов, 0 %.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Решение считается принятым по первому и второму вопросам, если за него проголосовало более 34,62 голосов, 34,62 % (простое большинство от принявших участие в голосовании в соотв. с п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Решение считается принятым по третьему, четвертому, пятому и шестому вопросам, если за него проголосовало 2/3 или 66,67 голосов, 66,67 % от общего числа всех собственников (квалифицированное большинство с соотв. с п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ)

Повестка дня собрания:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, которые будут уполномочены на подписание протокола собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения об уточнении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 51:16:0040128:11, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Мира, д. 76.
4. О предоставлении полномочий лицу и наделении его правом осуществления всех действий, необходимых для определения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 51:16:0040128:11 и проведении государственного кадастрового учета изменений объекта недвижимости.
5. Утверждение размера платы на проведение кадастровых работ по уточнению границ и площади земельного участка с кадастровым номером 51:16:0040128:11, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Мира, д. 76 в размере 33 386,00 руб. (в расчете 6,52 руб. на 1 квадратный метр общей площади помещения), в течение 6-ти месяцев с 01.12.2017г.
6. Принятие решения об утверждении источника финансирования кадастровых работ по уточнению границ и площади земельного участка с кадастровым номером 51:16:0040128:11 за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме № 76 по ул. Мира

Обменявшись мнениями и выслушав инициатора собрания, собственники помещений в доме № 76 по ул. Мира приняли следующие решения:

1. По первому вопросу: Избрание председательствующего и секретаря собрания, которые будут уполномочены на подписание протокола собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть кандидатуру Грецкого А.Н. на место председательствующего на общем собрании. На место секретаря рассмотреть кандидатуру Стасилович Л.К.

РЕШИЛИ: председательствующего на общем собрании избрать Грецкого А.Н., который уполномочен подписать протокол общего собрания. Секретарем общего собрания избрать — Стасилович Л.К.

ЗА - 67,36 голосов, 67,36 %

ПРОТИВ - 0,00 голосов, 0,00 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1,87 голосов, 1,87 %

Решение принято.

2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: членами счетной комиссии избрать Дубровскую О.П., Вековенко А.Н., Иванову Л.А.

РЕШИЛИ: избрать членами счетной комиссии Дубровскую О.П., Вековенко А.Н., Иванову Л.А.

ЗА - 62,91 голосов, 62,91 %

ПРОТИВ - 0,00 голосов, 0,00 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 6,32 голосов, 6,32 %

Решение принято.

3. По третьему вопросу: Принятие решения об уточнении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 51:16:0040128:11, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Мира, д. 7б.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об уточнении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 51:16:0040128:11, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Мира, д. 7б.

РЕШИЛИ: уточнить границы и площади земельного участка с кадастровым номером 51:16:0040128:11, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Мира, д. 7б.

ЗА - 67,36 голосов, 67,36 %

ПРОТИВ - 0,65 голосов, 0,65 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1,23 голосов, 1,23 %

Решение принято.

4. По четвертому вопросу: О предоставлении полномочий лицу и наделении его правом осуществления всех действий, необходимых для определения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 51:16:0040128:11 и проведении государственного кадастрового учета изменений объекта недвижимости.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать ООО «Партнер плюс» уполномоченным лицом и наделить его правом осуществлять все действия, необходимые для определения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 51:16:0040128:11 и проведения государственного кадастрового учета изменений объекта недвижимости.

РЕШИЛИ: выбрать ООО «Партнер плюс» уполномоченным лицом и наделить его правом осуществлять все действия, необходимые для определения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 51:16:0040128:11 и проведения государственного кадастрового учета изменений объекта недвижимости.

ЗА - 67,36 голосов, 67,36 %

ПРОТИВ - 0,65 голосов, 0,65 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1,23 голосов, 1,23 %

Решение принято.

5. По пятому вопросу: Утверждение размера платы на проведение кадастровых работ по уточнению границ и площади земельного участка с кадастровым номером 51:16:0040128:11, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Мира, д. 7б в размере 33 386,00 руб. (в расчете 6,52 руб. на 1 квадратный метр общей площади помещения), в течение 6-ти месяцев с 01.12.2017г.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы на проведение кадастровых работ по уточнению границ и площади земельного участка с кадастровым номером 51:16:0040128:11, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Мира, д. 7б в размере 33 386,00 руб. (в расчете 6,52 руб. на 1 квадратный метр общей площади помещения), в течение 6-ти месяцев с 01.12.2017г.

РЕШИЛИ: утвердить размер платы на проведение кадастровых работ по уточнению границ и площади земельного участка с кадастровым номером 51:16:0040128:11, расположенного по адресу:

Мурманская обл., г. Кировск, ул. Мира, д. 7Б в размере 33 386,00 руб. (в расчете 6,52 руб. на 1 квадратный метр общей площади помещения), в течение 6-ти месяцев с 01.12.201

ЗА - 67,36 голосов, 67,36 %

ПРОТИВ — 0,65 голосов, 0,65 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1,23 голосов, 1,23 %

Решение принято.

6. По шестому вопросу: Принятие решения об утверждении источника финансирования кадастровых работ по уточнению границ и площади земельного участка с кадастровым номером 51:16:0040128:11 за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме № 76 по ул. Мира

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения об утверждении источника финансирования кадастровых работ по уточнению границ и площади земельного участка с кадастровым номером 51:16:0040128:11 за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме № 76 по ул. Мира

РЕШИЛИ: утвердить источником финансирования кадастровых работ по уточнению границ и площади земельного участка с кадастровым номером 51:16:0040128:11 за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме № 76 по ул. Мира

ЗА - 67,36 голосов, 67,36 %

ПРОТИВ - 0,65 голосов, 0,65 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1,23 голосов, 1,23 %

Решение принято.

Председатель собрания  Грецкий А.Н.

Секретарь собрания  Стасилович Л.К.

Члены счетной комиссии:  Дубровская О.П.

 Вековенко А.Н.

 Иванова Л.А.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников, участвующих в голосовании;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Пронумеровано, прошнуровано

3 (ТМ) лист а

Председатель собрания

Грецкий А.Н.