

ПРОТОКОЛ № 1/2017

голосования собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Мурманская область, г. Кировск, ул.Мира, д. 76 в форме очно-заочного голосования

г.Кировск

11 мая 2017г.

Инициаторы общего собрания: собственники жилых помещений Вековенко А.Н., Стасилович Л.К.

Дата проведения общего собрания: 15 апреля 2017 г.

Место проведения общего собрания: Мурманская обл., г.Кировск, ул.Мира д.76 около подъездов 7-8.

Время проведения общего собрания: 11 ч 00 мин.

Дата окончания приема письменных решений: 10 мая 2017 г.

Место сдачи письменных решений: Мурманская обл., г.Кировск, ул.Лабунцова д.5б (аварийная группа круглосуточно), либо инициаторам собрания.

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 голосов, 100 %, общей площадью жилых и нежилых помещений 5124,60 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 73,04 голоса, 73,04% (3743,23 кв.м). Список собственников, участвующих в голосовании прилагается.

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными – 0 голосов, 0%.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Решение считается принятым, если за него проголосовало более 36,52 голосов, 36,52% (простое большинство от принявших участие в голосовании в соотв. с п.1 ст.46 Жилищного Кодекса РФ).

Вопросы повестки дня общего собрания собственников:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, которые будут уполномочены на подписание протокола собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом № 76 по ул.Мира с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом с 01 июня 2017 года.
4. Принятие решения о выборе управляющей компании ООО «Партнер плюс» для управления многоквартирным домом № 76 по улице Мира.
5. О предоставлении полномочий на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом о расторжении договора управления и направление запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
8. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
10. Утверждение ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 76 по ул.Мира в размере 23 руб. 60 коп. за кв.м.

Обменявшись мнениями и выслушав представителей управляющей компании ООО «Партнер плюс», собственники помещений в доме № 76 по улице Мира приняли следующие решения:

1. По первому вопросу: Избрание председательствующего и секретаря собрания, которые будут уполномочены на подписание протокола собрания.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Партнер плюс», который сообщил, что собравшимся необходимо выбрать председательствующего и секретаря собрания, которые будут уполномочены на подписание протокола собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть кандидатуру Вековенко А.Н. на место председательствующего на общем собрании; рассмотреть кандидатуру Стасилович Л.К. на место секретаря общего собрания.

РЕШИЛИ: Председательствующего на общем собрании избрать Вековенко А.Н., секретарем общего собрания избрать — Стасилович Л.К., которые уполномочены подписать протокол общего собрания.

ЗА – 71,83 голосов, 71,83%
ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,21 голосов, 1,21%

Решение принято.

2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Партнер плюс», который сообщил, что собравшимся необходимо выбрать счетную комиссию для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть кандидатуры Вековенко А.Н., Стасилович Л.К. в члены счетной комиссии.

РЕШИЛИ: Избрать членами счетной комиссии — Вековенко А.Н., Стасилович Л.К.:

ЗА – 71,83 голосов, 71,83%
ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,21 голосов, 1,21%

Решение принято.

3. По третьему вопросу: Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом № 76 по ул.Мира с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом с 01 июня 2017 года.

СЛУШАЛИ: собственников дома № 76 по улице Мира, которые высказали претензии в адрес управляющей компании ООО «Кировский Жилсервис» о некачественном обслуживании их многоквартирного дома — нерегулярная и некачественная уборка придомовой территории от снега, течь кровли, течь межпанельных швов, холод в квартирах в отопительный период, отсутствие ограничивающих сеток на продухах в чердачном помещении.

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос о расторжении договора управления многоквартирным домом № 76 по ул.Мира с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом с 01 июня 2017 года.

РЕШИЛИ: прекратить договор управления многоквартирным домом №76 по ул.Мира с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом с 01 июня 2017 года:

ЗА – 73,04 голосов, 73,04%
ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 голосов, 0,00%

Решение принято.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о выборе управляющей компании ООО «Партнер плюс» для управления многоквартирным домом № 7б по улице Мира.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании генерального директора Зайцеву Е.С., которая рассказала о деятельности ООО «Партнер плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос о выборе управляющей компании ООО «Партнер плюс» для управления многоквартирным домом № 7б по улице Мира.

РЕШИЛИ: выбрать управляющую компанию ООО «Партнер плюс» для управления многоквартирным домом № 7б по улице Мира.

ЗА – 73,04 голосов, 73,04%

ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 голосов, 0,00%

Решение принято.

5. По пятому вопросу: О предоставлении полномочий на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом о расторжении договора управления и направление запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.

СЛУШАЛИ: представителей управляющей компании ООО «Партнер плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос о предоставлении полномочий Вековенко А.Н. на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление многоквартирным домом № 7б по ул.Мира о расторжении договора управления и направления запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета, а также иных документов необходимых для управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ: предоставить полномочия Вековенко А.Н. на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление многоквартирным домом № 7б по ул.Мира о расторжении договора управления и направления запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета, а также иных документов необходимых для управления многоквартирным домом.

ЗА – 70,33 голосов, 70,33%

ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,71 голосов, 2,71%

Решение принято.

6. По шестому вопросу: Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей компании ООО «Партнер плюс» Зайцеву Е.С., которая предложила для ознакомления Проект Договора управления и сообщила, что с Проектом договора также можно ознакомиться на сайте управляющей компании pravdom-kirovsk.ru

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос об утверждении Проекта договора управления многоквартирным домом № 7б по ул.Мира г.Кировска.

РЕШИЛИ: утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 7б по ул.Мира Кировска.

ЗА – 73,04 голосов, 73,04%

ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 голосов, 0,00%

Решение принято.

7. По седьмому вопросу: Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей компании ООО «Партнер плюс» Зайцеву Е.С., которая сообщила о необходимости правильного оформления протокола и предложила установить место хранения в администрации управляющей компании ООО «Партнер плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить председателю собрания оформить и подписать протокол общего собрания. Установить место хранения протокола общего собрания в администрации управляющей организации ООО «Партнер плюс».

РЕШИЛИ: поручить председателю собрания оформить и подписать протокол общего собрания. Установить место хранения протокола общего собрания в администрации управляющей организации ООО «Партнер плюс».

ЗА – 73,04 голосов, 73,04%

ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 голосов, 0,00%

Решение принято.

8. По восьмому вопросу: Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.

СЛУШАЛИ: представителей управляющей компании ООО «Партнер плюс», которые предложили в дальнейшем уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения информации в подъезде дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос об уведомлении собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения информации в подъезде дома.

РЕШИЛИ: в дальнейшем уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения информации в подъезде дома.

ЗА – 73,04 голосов, 73,04%

ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 голосов, 0,00%

Решение принято.

9. По девятому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

СЛУШАЛИ: представителей управляющей компании ООО «Партнер плюс», которые предложили уведомлять собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации в подъезде дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос об уведомлении собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации в подъезде дома..

РЕШИЛИ: уведомлять собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации в подъезде дома.

ЗА – 73,04 голосов, 73,04%

ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 голосов, 0,00%

Решение принято.

10. По десятому вопросу: Утверждение ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 76 по ул.Мира в размере 23 руб. 60 коп. за кв.м.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей компании ООО «Партнер плюс» Зайцеву Е.С., которая предложила с учетом технического состояния многоквартирного дома № 76 рассмотреть и утвердить размер платы 23 руб. 60 коп.

ПРЕДЛОЖЕНО: с учетом технического состояния многоквартирного дома № 76 рассмотреть и утвердить размер платы 23 руб. 60 коп.

РЕШИЛИ: утвердить ежемесячную плату за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 76 по ул.Мира в размере 23 руб. 60 коп. за кв.м.

ЗА – 67,53 голосов, 67,53%

ПРОТИВ – 2,12 голосов, 2,12%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,39 голосов, 3,39%

Решение принято.

Председатель собрания _____ Вековенко А.Н.

Секретарь собрания _____ Стасилович Л.К.

Члены счетной комиссии: _____ Вековенко А.Н.

_____ Стасилович Л.К.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников, участвующих в голосовании;
4. Проект договора;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Пронумеровано, прошнуровано

5 (*Тема*) лист *06*

Председатель собрания



Вековенко А.Н