

ПРОТОКОЛ № 1/2017

голосования собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Мурманская область, г. Кировск, ул.Мира, д. 4 в форме очно-заочного голосования

г.Кировск

01 июня 2017г.

Инициаторы общего собрания: собственники жилых помещений Семенов Н.П., Максимова Е.В., Максимов А.А., Шалгуева И.В.

Дата проведения общего собрания: 15 мая 2017 г.

Место проведения общего собрания: Мурманская обл., г.Кировск, ул.Мира д.4 около подъезда 2.

Время проведения общего собрания: 18 ч 00 мин.

Дата окончания приема письменных решений: 30 мая 2017 г.

Место сдачи письменных решений: Мурманская обл., г.Кировск, ул.Лабунцова д.5б (аварийная группа круглосуточно), либо инициаторам собрания.

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 голосов, 100 %, общей площадью жилых и нежилых помещений 2537,80 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 64,96 голоса, 64,96 % (1648,57 кв.м). Список собственников, участвующих в голосовании прилагается.

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными – 0 голосов, 0%.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Решение считается принятым, если за него проголосовало более 32,48 голосов, 32,48% (простое большинство от принявших участие в голосовании в соотв. с п.1 ст.46 Жилищного Кодекса РФ).

Вопросы повестки дня общего собрания собственников:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, которые будут уполномочены на подписание протокола собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом № 4 по ул.Мира с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом с 01 июля 2017 года.
4. Принятие решения о выборе управляющей компании ООО «Партнер плюс» для управления многоквартирным домом № 4 по улице Мира.
5. О предоставлении полномочий на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом о расторжении договора управления и направлении запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
8. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
10. Утверждение ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул.Мира в размере 24 руб. 50 коп. за кв.м.

Обменявшись мнениями и выслушав представителей управляющей компании ООО «Партнер плюс», собственники помещений в доме № 4 по улице Мира приняли следующие решения:

1. По первому вопросу: Избрание председательствующего и секретаря собрания, которые будут уполномочены на подписание протокола собрания.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Партнер плюс», который сообщил, что собравшимся необходимо выбрать председательствующего и секретаря собрания, которые будут уполномочены на подписание протокола собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть кандидатуру Максимовой Е.В. на место председательствующего на общем собрании; рассмотреть кандидатуру Шалгуевой И.В. на место секретаря общего собрания.

РЕШИЛИ: Председательствующего на общем собрании избрать Максимову Е.В., секретарем общего собрания избрать — Шалгуеву И.В., которые уполномочены подписать протокол общего собрания.

ЗА – 62,77 голосов, 62,77%
ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,19 голосов, 2,19%

Решение принято.

2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Партнер плюс», который сообщил, что собравшимся необходимо выбрать счетную комиссию для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть кандидатуры Максимова А.А., Семенова Н.П. в члены счетной комиссии.

РЕШИЛИ: Избрать членами счетной комиссии — Максимова А.А., Семенова Н.П.:

ЗА – 62,77 голосов, 62,77%
ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,19 голосов, 2,19%

Решение принято.

3. По третьему вопросу: Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом № 4 по ул.Мира с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом с 01 июля 2017 года.

СЛУШАЛИ: собственников дома № 4 по улице Мира, которые высказали претензии в адрес управляющей компании ООО «Кировский Жилсервис» о некачественном обслуживании их многоквартирного дома — нерегулярная и некачественная уборка придомовой территории от снега, течь кровли, некачественная уборка мест общего пользования.

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос о расторжении договора управления многоквартирным домом № 4 по ул.Мира с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом с 01 июля 2017 года.

РЕШИЛИ: прекратить договор управления многоквартирным домом №4 по ул.Мира с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом с 01 июля 2017 года:

ЗА – 52,55 голосов, 52,55%
ПРОТИВ – 6,37 голосов, 6,37%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,04 голосов, 6,04%

Решение принято.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о выборе управляющей компании ООО «Партнер плюс» для управления многоквартирным домом № 4 по улице Мира.

3
СЛУШАЛИ: Максимову Евгению Валерьевну, которая рассказала о деятельности ООО «Партнер плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос о выборе управляющей компании ООО «Партнер плюс» для управления многоквартирным домом № 4 по улице Мира.

РЕШИЛИ: выбрать управляющую компанию ООО «Партнер плюс» для управления многоквартирным домом № 4 по улице Мира.

ЗА – 54,18 голосов, 54,18%

ПРОТИВ – 6,37 голосов, 6,37%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,41 голосов, 4,41%

Решение принято.

5. По пятому вопросу: О предоставлении полномочий на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом о расторжении договора управления и направлении запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.

СЛУШАЛИ: председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос о предоставлении полномочий Максимовой Е.В. на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление многоквартирным домом № 4 по ул.Мира о расторжении договора управления и направлении запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета, а также иных документов необходимых для управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ: предоставить полномочия Максимовой Е.В. на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление многоквартирным домом № 4 по ул.Мира о расторжении договора управления и направлении запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета, а также иных документов необходимых для управления многоквартирным домом.

ЗА – 54,18 голосов, 54,18%

ПРОТИВ – 6,37 голосов, 6,37%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,41 голосов, 4,41%

Решение принято.

6. По шестому вопросу: Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: председателя собрания, которая предложила для ознакомления Проект Договора управления и сообщила, что с Проектом договора также можно ознакомиться на сайте управляющей компании upravdom-kirovsk.ru

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос об утверждении Проекта договора управления многоквартирным домом № 4 по ул.Мира г.Кировска.

РЕШИЛИ: утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 4 по ул.Мира Кировска.

ЗА – 51,99 голосов, 51,99%

ПРОТИВ – 6,37 голосов, 6,37%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,60 голосов, 6,60%

Решение принято.

7. По седьмому вопросу: Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: председателя собрания, которая сообщила о необходимости правильного оформления протокола и предложила установить место хранения в администрации управляющей компании ООО «Партнер плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить председателю собрания оформить и подписать протокол общего собрания. Установить место хранения протокола общего собрания в администрации управляющей организации ООО «Партнер плюс».

РЕШИЛИ: поручить председателю собрания оформить и подписать протокол общего собрания. Установить место хранения протокола общего собрания в администрации управляющей организации ООО «Партнер плюс».

ЗА – 60,57 голосов, 60,57%

ПРОТИВ – 2,20 голосов, 2,20%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,19 голосов, 2,19%

Решение принято.

8. По восьмому вопросу: Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.

СЛУШАЛИ: председателя собрания, которая предложила в дальнейшем уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения информации в подъезде дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос об уведомлении собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения информации в подъезде дома.

РЕШИЛИ: в дальнейшем уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения информации в подъезде дома.

ЗА – 58,60 голосов, 58,60%

ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,36 голосов, 6,36%

Решение принято.

9. По девятому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

СЛУШАЛИ: председателя собрания, которая предложила уведомлять собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации в подъезде дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос об уведомлении собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации в подъезде дома..

РЕШИЛИ: уведомлять собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации в подъезде дома.

ЗА – 58,60 голосов, 58,60%

ПРОТИВ – 0,00 голосов, 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,36 голосов, 6,36%

Решение принято.

10. По десятому вопросу: Утверждение ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул.Мира в размере 24 руб. 50 коп. за кв.м.

СЛУШАЛИ: председателя собрания, которая сообщила о предложении управляющей компании ООО «Партнер плюс» с учетом технического состояния многоквартирного дома № 4 рассмотреть и утвердить размер платы 24 руб. 50 коп.

ПРЕДЛОЖЕНО: с учетом технического состояния многоквартирного дома № 4 рассмотреть и утвердить размер платы 24 руб. 50 коп.

РЕШИЛИ: утвердить ежемесячную плату за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул.Мира в размере 24 руб. 50 коп. за кв.м.

ЗА – 47,31 голосов, 47,31%

ПРОТИВ – 8,58 голосов, 8,58%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9,07 голосов, 9,07%

Решение принято.

Председатель собрания Максимов Е.В. Максимова Е.В.

Секретарь собрания Шалгуева И.В. Шалгуева И.В.

Члены счетной комиссии: Максимов А.А. Максимов А.А.

Семенов Н.П. Семенов Н.П.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников, участвующих в голосовании;
4. Проект договора;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Пронумеровано, прошнуровано

5 (Тема) листов

Председатель собрания

Максимова Е.В.