

ПРОТОКОЛ № 1/2017

голосования собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Мурманская область, г. Кировск, ул. Дзержинского, д. 5 в форме очно-заочного голосования

г. Кировск

07 сентября 2017 г.

Инициаторы общего собрания: собственники жилых помещений Огорельцева С.А., Репникова В.Л.

Дата проведения общего собрания: «07» августа 2017 г.

Место проведения общего собрания: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Дзержинского д.5 около подъезда № 3.

Время проведения общего собрания: 19 ч 00 мин.

Дата окончания приема письменных решений: «30» августа 2017 г.

Место сдачи письменных решений: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Лабунцова д.5б (аварийная группа круглосуточно), инициаторам собрания.

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 голосов, 100 %, общей площадью жилых и нежилых помещений 4322,30 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 55,39 голоса, 55,39% (2394,10 кв.м). Список собственников, участвующих в голосовании прилагается.

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными – 0 голосов, 0%.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Решение считается принятым, если за него проголосовало более 27,70 голосов, 27,70% (простое большинство от принявших участие в голосовании в соотв. с п.1 ст.46 Жилищного Кодекса РФ).

Вопросы повестки дня общего собрания собственников:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, которые будут уполномочены на подписание протокола собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом № 5 по ул. Дзержинского с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом с 01 октября 2017 года.
4. Принятие решения о выборе управляющей компании ООО «Партнер плюс» для управления многоквартирным домом № 5 по улице Дзержинского.
5. О предоставлении полномочий на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом о расторжении договора управления и направления запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
8. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
10. Утверждение ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Дзержинского в размере 25 руб. 00 коп. за кв.м.

Обменявшись мнениями и выслушав представителей управляющей компании ООО «Партнер плюс», собственники помещений в доме № 5 по улице Дзержинского приняли следующие решения:

1. По первому вопросу: Избрание председательствующего и секретаря собрания, которые будут уполномочены на подписание протокола собрания.

2
СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Партнер плюс», который сообщил, что собравшимся необходимо выбрать председательствующего и секретаря собрания, которые будут уполномочены на подписание протокола собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть кандидатуру Огорельцевой С.А. на место председательствующего на общем собрании, кандидатуру Репниковой В.Л. на место секретаря общего собрания.

РЕШИЛИ: Председательствующего на общем собрании избрать Огорельцеву С.А., секретарем общего собрания избрать — Репникову В.Л., которые уполномочены подписать протокол общего собрания.

ЗА – 54,31 голосов, 54,31%
ПРОТИВ – 1,08 голосов, 1,08%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 голосов, 0,00%

Решение принято.

2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Партнер плюс», который сообщил, что собравшимся необходимо выбрать счетную комиссию для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть кандидатуры Огорельцевой С.А., Репниковой В.Л.

РЕШИЛИ: Избрать в члены счетной комиссии Огорельцеву С.А., Репникову В.Л.:

ЗА – 54,31 голосов, 54,31%
ПРОТИВ – 1,08 голосов, 1,08%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 голосов, 0,00%

Решение принято.

3. По третьему вопросу: Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом № 5 по ул. Дзержинского с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом с 01 октября 2017 года.

СЛУШАЛИ: собственников дома № 5 по улице Дзержинского, которые высказали претензии в адрес управляющей компании ООО «Кировский Жилсервис» о некачественном обслуживании их многоквартирного дома — нерегулярная и некачественная уборка придомовой территории от снега и др.

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос о расторжении договора управления многоквартирным домом № 5 по ул. Дзержинского с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом с 01 октября 2017 года.

РЕШИЛИ: прекратить договор управления многоквартирным домом № 5 по ул. Дзержинского с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом с 01 октября 2017 года:

ЗА – 52,92 голосов, 52,92%
ПРОТИВ – 1,08 голосов, 1,08%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,39 голосов, 1,39%

Решение принято.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о выборе управляющей компании ООО «Партнер плюс» для управления многоквартирным домом № 5 по улице Дзержинского.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании, которая рассказала о деятельности ООО «Партнер плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос о выборе управляющей компании ООО «Партнер плюс» для управления многоквартирным домом № 5 по улице Дзержинского.

РЕШИЛИ: выбрать управляющую компанию ООО «Партнер плюс» для управления многоквартирным домом № 5 по улице Дзержинского.

ЗА – 52,92 голосов, 52,92%

ПРОТИВ – 1,08 голосов, 1,08%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,39 голосов, 1,39%

Решение принято.

5. По пятому вопросу: О предоставлении полномочий представителю управляющей компании ООО «Партнер плюс» заместителю генерального директора Рябовой Ю.В. на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление многоквартирным домом № 5 по ул. Дзержинского о расторжении договора управления и направления запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета, а также иных документов необходимых для управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: представителей управляющей компании ООО «Партнер плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос о предоставлении полномочий представителю управляющей компании ООО «Партнер плюс» заместителю генерального директора Рябовой Ю.В. на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление многоквартирным домом № 5 по ул. Дзержинского о расторжении договора управления и направления запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета, а также иных документов необходимых для управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ: Предоставить полномочия представителю управляющей компании ООО «Партнер плюс» заместителю генерального директора Рябовой Ю.В. на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление многоквартирным домом № 5 по ул. Дзержинского о расторжении договора управления и направления запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета, а также иных документов необходимых для управления многоквартирным домом.

ЗА – 52,92 голосов, 52,92%

ПРОТИВ – 1,08 голосов, 1,08%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,39 голосов, 1,39%

Решение принято.

6. По шестому вопросу: Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей компании ООО «Партнер плюс» Зайцеву Е.С., которая предложила для ознакомления Проект Договора управления и сообщила, что с Проектом договора также можно ознакомиться на сайте управляющей компании pravdom-kirovsk.ru

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос об утверждении Проекта договора управления многоквартирным домом № 5 по ул. Дзержинского г. Кировска.

РЕШИЛИ: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 5 по ул. Дзержинского г. Кировска.

ЗА – 52,92 голосов, 52,92%

ПРОТИВ – 1,08 голосов, 1,08%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,39 голосов, 1,39%

Решение принято.

7. По седьмому вопросу: Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей компании ООО «Партнер плюс» Зайцеву Е.С., которая сообщила о необходимости правильного оформления протокола и предложила установить место хранения в администрации управляющей компании ООО «Партнер плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить председателю и секретарю собрания оформить и подписать протокол общего собрания. Установить место хранения протокола общего собрания в администрации управляющей организации ООО «Партнер плюс».

РЕШИЛИ: Поручить председателю и секретарю собрания оформить и подписать протокол общего собрания. Установить место хранения протокола общего собрания в администрации управляющей организации ООО «Партнер плюс».

ЗА – 52,92 голосов, 52,92%

ПРОТИВ – 1,08 голосов, 1,08%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,39 голосов, 1,39%

Решение принято.

8. По восьмому вопросу: Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.

СЛУШАЛИ: представителей управляющей компании ООО «Партнер плюс», которые предложили в дальнейшем уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения информации в подъезде дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос об уведомлении собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения информации в подъезде дома.

РЕШИЛИ: В дальнейшем уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения информации в подъезде дома.

ЗА – 54,31 голосов, 54,31%

ПРОТИВ – 1,08 голосов, 1,08%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 голосов, 0,00%

Решение принято.

9. По девятому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

СЛУШАЛИ: представителей управляющей компании ООО «Партнер плюс», которые предложили уведомлять собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации в подъезде дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос об уведомлении собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации в подъезде дома..

РЕШИЛИ: Уведомлять собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации в подъезде дома.

ЗА – 54,31 голосов, 54,31%
ПРОТИВ – 1,08 голосов, 1,08%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 голосов, 0,00%

Решение принято.

10. По десятому вопросу: Утверждение ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул.Дзержинского в размере 25 руб. 00 коп. за кв.м.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей компании ООО «Партнер плюс» Зайцеву Е.С., которая предложила с учетом технического состояния многоквартирного дома № 5 рассмотреть и утвердить размер платы 25 руб. 00 коп.

ПРЕДЛОЖЕНО: с учетом технического состояния многоквартирного дома № 5 рассмотреть и утвердить размер платы 25 руб. 00 коп.

РЕШИЛИ: Утвердить ежемесячную плату за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул.Дзержинского в размере 25 руб. 00 коп. за кв.м.

ЗА – 50,91 голосов, 50,91%
ПРОТИВ – 1,08 голосов, 1,08%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,40 голосов, 3,40%

Решение принято.

Председатель собрания _____ Огорельцева С.А.

Секретарь собрания _____ Репникова В.Л.

Члены счетной комиссии: _____ Огорельцева С.А.

_____ Репникова В.Л.


Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников, участвующих в голосовании;
4. Проект договора;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Пронумеровано, прошнуровано

5 (Пелмс) лист 06

Председатель собрания

 Огорельцева С.А.