

ПРОТОКОЛ № 1/2017

голосования собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Мурманская область, г. Кировск, ул. Дзержинского, д. 8 в форме очно-заочного голосования

г. Кировск

11 сентября 2017г.

Инициаторы общего собрания: собственник жилого помещения Швец И.Г.

Дата проведения общего собрания: «22» августа 2017 г.

Место проведения общего собрания: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Дзержинского д.8 около подъезда № 3.

Время проведения общего собрания: 18 ч 30 мин.

Дата окончания приема письменных решений: «10» сентября 2017 г.

Место сдачи письменных решений: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Лабунцова д.5б (аварийная группа круглосуточно), инициатору собрания.

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 голосов, 100 %, общей площадью жилых и нежилых помещений 2668,40 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 56,40 голоса, 56,40% (1504,90 кв.м). Список собственников, участвующих в голосовании прилагается.

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными – 0 голосов, 0%.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Решение считается принятым, если за него проголосовало более 28,20 голосов, 28,20% (простое большинство от принявших участие в голосовании в соотв. с п.1 ст.46 Жилищного Кодекса РФ).

Вопросы повестки дня общего собрания собственников:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, которые будут уполномочены на подписание протокола собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом № 8 по ул. Дзержинского с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом с 01 октября 2017 года.
4. Принятие решения о выборе управляющей компании ООО «Партнер плюс» для управления многоквартирным домом № 8 по улице Дзержинского.
5. О предоставлении полномочий на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом о расторжении договора управления и направления запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета.
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
8. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
10. Утверждение ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Дзержинского в размере 24 руб. 45 коп. за кв.м.

Обменявшись мнениями и выслушав представителей управляющей компании ООО «Партнер плюс», собственники помещений в доме № 8 по улице Дзержинского приняли следующие решения:

1. По первому вопросу: Избрание председательствующего и секретаря собрания, которые будут уполномочены на подписание протокола собрания.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Партнер плюс», который сообщил, то собравшимся необходимо выбрать председательствующего и секретаря собрания, которые будут полномочены на подписание протокола собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть кандидатуру Швец И.Г. на место председательствующего на общем собрании.

РЕШИЛИ: Председательствующего на общем собрании избрать Швец И.Г., секретарем общего собрания избрать — кандидатура не представлена, которые уполномочены подписать протокол общего собрания.

ЗА – 39,85 голосов, 39,85%
ПРОТИВ – 14,27 голосов, 14,27%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,28 голосов, 2,28%

Решение принято.

2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Партнер плюс», который сообщил, что собравшимся необходимо выбрать счетную комиссию для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть кандидатуру Швец И.Г.

РЕШИЛИ: Избрать в члены счетной комиссии Швец И.Г.:

ЗА – 39,85 голосов, 39,85%
ПРОТИВ – 14,27 голосов, 14,27%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,28 голосов, 2,28%

Решение принято.

3. По третьему вопросу: Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом № 8 по ул.Дзержинского с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом с 01 октября 2017 года.

СЛУШАЛИ: собственников дома № 8 по улице Дзержинского, которые высказали претензии в адрес управляющей компании ООО «Кировский Жилсервис» о некачественном обслуживании их многоквартирного дома — нерегулярная и некачественная уборка придомовой территории от снега, течь кровли и др.

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос о расторжении договора управления многоквартирным домом № 8 по ул.Дзержинского с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом с 01 октября 2017 года.

РЕШИЛИ: прекратить договор управления многоквартирным домом № 8 по ул.Дзержинского с организацией, ранее осуществлявшей управление данным многоквартирным домом с 01 октября 2017 года:

ЗА – 39,85 голосов, 39,85%
ПРОТИВ – 12,65 голосов, 12,65%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,90 голосов, 3,90%

Решение принято.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о выборе управляющей компании ООО «Партнер плюс» для управления многоквартирным домом № 8 по улице Дзержинского.

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании, которая рассказала о деятельности ООО «Партнер плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос о выборе управляющей компании ООО «Партнер плюс» для управления многоквартирным домом № 8 по улице Дзержинского.

РЕШИЛИ: выбрать управляющую компанию ООО «Партнер плюс» для управления многоквартирным домом № 8 по улице Дзержинского.

- ЗА** – 39,85 голосов, 39,85%
- ПРОТИВ** – 11,03 голосов, 11,03%
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 3,90 голосов, 3,90%

Решение принято.

5. По пятому вопросу: О предоставлении полномочий представителю управляющей компании ООО «Партнер плюс» заместителю генерального директора Рябовой Ю.В. на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление многоквартирным домом № 8 по ул.Дзержинского о расторжении договора управления и направления запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета, а также иных документов необходимых для управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: представителей управляющей компании ООО «Партнер плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос о предоставлении полномочий представителю управляющей компании ООО «Партнер плюс» заместителю генерального директора Рябовой Ю.В. на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление многоквартирным домом № 8 по ул.Дзержинского о расторжении договора управления и направления запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета, а также иных документов необходимых для управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ: Предоставить полномочия представителю управляющей компании ООО «Партнер плюс» заместителю генерального директора Рябовой Ю.В. на уведомление организации, ранее осуществлявшей управление многоквартирным домом № 8 по ул.Дзержинского о расторжении договора управления и направления запроса на предоставление технической документации и поквартирных карточек регистрационного учета, а также иных документов необходимых для управления многоквартирным домом.

- ЗА** – 41,47 голосов, 41,47%
- ПРОТИВ** – 12,65 голосов, 12,65%
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 2,28 голосов, 2,28%

Решение принято.

6. По шестому вопросу: Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей компании ООО «Партнер плюс» Зайцеву Е.С., которая предложила для ознакомления Проект Договора управления и сообщила, что с Проектом договора также можно ознакомиться на сайте управляющей компании pravdom-kirovsk.ru

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос об утверждении Проекта договора управления многоквартирным домом № 8 по ул.Дзержинского г.Кировска.

РЕШИЛИ: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 8 по ул.Дзержинского г.Кировска.

- ЗА** – 41,47 голосов, 41,47%
- ПРОТИВ** – 12,65 голосов, 12,65%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,28 голосов, 2,28%

Решение принято.

7. По седьмому вопросу: Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей компании ООО «Партнер плюс» Зайцеву Е.С., которая сообщила о необходимости правильного оформления протокола и предложила установить место хранения в администрации управляющей компании ООО «Партнер плюс».

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить председателю и секретарю собрания оформить и подписать протокол общего собрания. Установить место хранения протокола общего собрания в администрации управляющей организации ООО «Партнер плюс».

РЕШИЛИ: Поручить председателю и секретарю собрания оформить и подписать протокол общего собрания. Установить место хранения протокола общего собрания в администрации управляющей организации ООО «Партнер плюс».

ЗА – 41,47 голосов, 41,47%

ПРОТИВ – 12,65 голосов, 12,65%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,28 голосов, 2,28%

Решение принято.

8. По восьмому вопросу: Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.

СЛУШАЛИ: представителей управляющей компании ООО «Партнер плюс», которые предложили в дальнейшем уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения информации в подъезде дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос об уведомлении собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения информации в подъезде дома.

РЕШИЛИ: В дальнейшем уведомлять собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения информации в подъезде дома.

ЗА – 41,47 голосов, 41,47%

ПРОТИВ – 12,65 голосов, 12,65%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,28 голосов, 2,28%

Решение принято.

9. По девятому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

СЛУШАЛИ: представителей управляющей компании ООО «Партнер плюс», которые предложили уведомлять собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации в подъезде дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть вопрос об уведомлении собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации в подъезде дома..

РЕШИЛИ: Уведомлять собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации в подъезде дома.

ЗА – 41,47 голосов, 41,47%
ПРОТИВ – 12,65 голосов, 12,65%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,28 голосов, 2,28%

Решение принято.

10. По десятому вопросу: Утверждение ежемесячной платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Дзержинского в размере 24 руб. 45 коп. за кв.м.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей компании ООО «Партнер плюс» Зайцеву Е.С., которая предложила с учетом технического состояния многоквартирного дома № 8 рассмотреть и утвердить размер платы 24 руб. 45 коп.

ПРЕДЛОЖЕНО: с учетом технического состояния многоквартирного дома № 8 рассмотреть и утвердить размер платы 24 руб. 45 коп.

РЕШИЛИ: Утвердить ежемесячную плату за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Дзержинского в размере 24 руб. 45 коп. за кв.м.

ЗА – 37,60 голосов, 37,60%
ПРОТИВ – 12,65 голосов, 12,65%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,15 голосов, 6,15%

Решение принято.

Председатель собрания Швец Швец И.Г.

Секретарь собрания _____ нет

Члены счетной комиссии: Швец Швец И.Г.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников, участвующих в голосовании;
4. Проект договора;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Пронумеровано, прошнуровано

5 (Тема) лист 06

Председатель собрания

Швец Швец И.Г.